

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43) képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a **PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fszt. 2, cégjegyzékszám: 01-06-115370, adószám: 28242321-2-41, számlavezető pénzügyi intézmény: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000, képviseli: János Gábor István) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016.02.22. napján megküldött, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén lévő utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak ellátása** tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### II. A szerződés tárgya

**II.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén lévő utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak** ellátását.

**II.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a II.3. pontban foglalt

K

munkálatok sajátosságára - a szerződés teljesítése során változhatnak.

**II.3.** Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést, azon útkarbantartási munkáinak tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja 24 órán belül, azzal, hogy **havaria eseménykor** a megajánlásának megfelelően: az útkarbantartási munkák elvégzésének maximális időtartama munkanapokon 2 óra, munkaszüneti és ünnepnapokon 4 óra

**II.4.** A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképeseek legyenek.

**II.5.** A megrendelések nyomon követése és pontos elszámolása érdekében Vállalkozó kapcsolattartója minden hónap utolsó péntekén (amennyiben ez munkaszüneti nap, az azt megelőző munkanapon) köteles Megrendelő kapcsolattartójánál megjelenni és a havi megrendeléseket (munkalapokat) írásban átvenni. Az írásban átvett megrendelésekkel kapcsolatos megjegyzéseit, kifogásait az átvételkor köteles Megrendelő kapcsolattartójával közölni, és vele egyeztetni.

**II.6.** A gyorsüzemelési munka elvégzése addig az időpontig tart, amíg a meghibásodott, sérült útszakasz a rendeltetésszerű és biztonságos használatra ismételten alkalmas. A gyorsüzemelési munka átmehet útkarbantartási munkává a műszaki ellenőr jóváhagyásával, ebben az esetben a műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően, Vállalkozó köteles építési naplót nyitni és vezetni a munka befejezéséig.

### **III. A Szerződés teljesítésének határideje**

**III.1.** Szerződő Felek a szerződést annak megkötésétől a keretösszeg felhasználásáig (nettó 75.000.000,- Ft), de legkésőbb a keretösszeg kimerülésének hiányában is 2016. december 31-ig terjedő határozott időtartamra kötik.

### **IV. Vállalkozói díj**

**IV.1.** Jelen keretszerződés keretösszege nettó 75.000.000,- Ft, amelynek erejéig Megrendelő egyedi megrendeléseket bocsáthat ki. Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre.

A vállalkozói díj keretösszege, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárrakkal történik.

Az 1. számú mellékletben rögzített nettó egységárakon túl további költség nem érvényesíthető.

**IV.2.** Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adó jogszabályok szerint történik.

**IV.3.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb

- engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
- biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
- biztosítások költségei.

## **V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek**

**V.1.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**V.2.** Megrendelő előleget nem fizet. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint.

**V.3.** A számla benyújtásának feltételei:

- felújítási, karbantartási jellegű munka esetén sikeres műszaki átadás-átvétel,
- felmérési napló és VI.18. pont szerinti fotódokumentáció, valamint felújítási, karbantartási jellegű munka esetén építési napló átadása,
- kivitelezői nyilatkozat,
- minőségi bizonylatok,
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok,
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások,
- műszaki ellenőr, illetve Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítésigazolást is tartalmazó munkalap
- építési napló.

**V.4.** A Vállalkozó számlát havonta egyszer, a tárgyhót követő 15. naptári napig jogosult és köteles a Megrendelő által igazolt teljesítés igazolás és építési napló alapján benyújtani.

**V.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

**V.6.** A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Banknál vezetett 10409015-90101746-00000000 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

**V.7.** A számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**V.8.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

f

**V.9.** Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

**V.10.** Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**V.11.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**V.12.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**VI.1.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

**VI.2.** A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

**VI.3.** A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

**VI.4.** Vállalkozó útkarbantartási jellegű munka esetén az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón

keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeltéknek megfelelően kell vezetni.

**VI.5. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

Vállalkozó részéről:

Felelős műszaki vezető:

Név: Kismődi Nándor

Névjegyzék szám: 01-56391

Cím: 1119 Budapest, Tétényi u. 113. I/6. sz.

Tel/Fax: 06-30-334-77-92

Megrendelő részéről:

Név: Somogyi Zsolt

Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Tel/Fax: 06-1-455-0617, fax: 06-1-216-1588

**VI.6. Teljesítés igazolására jogosult építési műszaki ellenőr:**

Név: Somogyi Zsolt

Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Tel/Fax: 06-1-455-0617, fax: 06-1-216-1588

**VI.7. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet.**

**VI.8. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.**

**VI.9. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.**

**VI.10. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben, továbbá köteles a Megrendelő által jelen szerződés mellékleteként kiadott munkalapot vezetni.**

**VI.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.**

**VI.12. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a**

f

technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

**VI.13.** Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.

**VI.14.** A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.

**VI.15.** Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

**VI.16.** A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: -  
ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye): -

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**VI.17.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a II.3. pont szerinti munkálatok szerződés szerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

**VI.18.** A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni.

A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de

még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

**VI.19.** A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

**VI.20.** A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell gyűjtenie és a műszaki ellenőr által elfogadott szeméttlerakó-helyre kell szállíttatnia mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat.

**VI.21.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

**VI.22.** Megrendelő köteles a Vállalkozóval a helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni.

**VI.23.** Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

**VI.24.** A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a szerződés szerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint.

**VI.25.** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

**VI.26.** A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

## **VII. Jótállási és szavatossági feltételek**

**VII.1.** Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

F

## **VII.2. Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:**

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés**

**VIII.1.** Késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett részteljesítés 15 %-ig terjedhet.

**VIII.2.** Ha a Vállalkozó II.3. pontban meghatározottak szerinti késedelme esetén, Megrendelő a szerződést írásban felmondja, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VIII.3.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

**VIII.4.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.

**VIII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**VIII.6.** A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült



kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

**VIII.7.** Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
  - b. 15 napnál hosszabb késedelembe esik,
  - c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
  - d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
  - f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

**VIII.8.** Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

### **IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás**

**IX.1.** A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**IX.2.** Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési biztosítást kötni **1.000.000,- Ft/káresemény és 5.000.000,- Ft/év összegére vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni**, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani.

A vállalkozói díj a biztosítás költségét tartalmazza.

**IX.3.** Vállalkozó a megkötött biztosításának igazolása érdekében a jelen vállalkozási szerződés megkötésének napján köteles a biztosítási kötvényt, vagy a biztosító által kiadott igazolást Megrendelő részére átadni.

### **X. Átadás-átvétel**

**X.1.** Útkarbantartási jellegű munka esetén műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.

F

**X.2.** Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra, hiányokra vagy hiányosságokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott egyéb tartalmi elemeket.

**X.3.** A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.

**X.4.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**X.5.** Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

### **XI. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**XI.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

**XI.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyoni érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

### **XII. Egyéb rendelkezések**

**XII.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így például a II.3. pont szerinti esetben
- a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- a véghatáridő lejártával,
- IV.1. pontban rögzített 75.000.000,- Ft összegű keret kimerülésével
- amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja

**XII.2.** A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban, Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják.

**XII.3.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz használhatja, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik

személlyel nem közölheti.

**XII.4.** Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek megghiúsulása esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény
2. melléklet: biztosítási kötvény másolati példánya

Budapest, 2016. dec. 16......

Budapest, 2016. dec. 16......



**Megrendelő**

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és  
Ellátó Nonprofit Kft.  
képv.: Sebők Endre ügyvezető igazgató**

**Vállalkozó**

**PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.  
képv.: János Gábor István**

**PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Fajenz u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és  
Ellátó Nonprofit Kft.**

