

## Keretmegállapodás II. részeként kötött Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli dr. Bácskai János polgármester), továbbiakban **Megrendelő**, másrészről

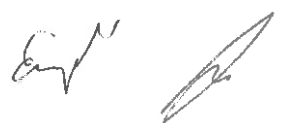
**Kéményszervíz 1989 Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 62., adószám: 12711453-2-41, bankszámlaszám: 11709002-20598226-00000000, képviseli: Rudits Tibor ügyvezető) a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen: Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- I.1. Felek 2013.03.15-én – a KÉ-3745/2013 azonosító számon kiírt, nyílt keret-megállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként - keret-megállapodási szerződést kötöttek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek felújítási munkái elvégzése céljából.
- I.2. A keret-megállapodási szerződés I.2., I.4. és II.1-2. pontjaiban meghatározott feltételek szerint Megrendelő és Vállalkozó a konkrét kivitelezési munkálatok megvalósítása érdekében írásbeli konzultációt folytatott le, amelynek alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.
- I.3. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képezi **Budapest IX. kerület Üllői út 85. sz. alatti lakóépület kémény-felújítási munkáinak** kivitelezése I. osztályú minőségben a közös bejárás során rögzített műszaki és mennyiségi követelményeknek megfelelően.

### II. A TELJESÍTÉS IDEJE

- II.1. Felek rögzítik, hogy a felújítási munkák befejezésének végső határideje: a munkaterület átadását követő 60 munkanap, amely határnapig Vállalkozó köteles a munkát befejezni és azt Megrendelő részére átadás-átvételre felajánlani.  
Megrendelő előteljesítést elfogad.
- II.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó - a keret-megállapodási szerződés IV.2. pontjában rögzítettek szerint – napi 100.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni, minden késedelmes nap után, mely összeg a Vállalkozó által benyújtott számlából levonásra került. A kifizetendő kötbér nem haladhatja meg az adott vállalkozási szerződésben szereplő nettó ár 12%-át. Ezt meghaladó mértékű késedelem esetén az adott vállalkozási szerződés felmondásra kerül, Ajánlattevő a teljes, adott szerződésre eső nettó ár 12 %-át meghússulási kötbérként köteles megfizetni, továbbá az Ajánlatkérőnek a szerződésszegésből eredő kára megtérítésére is köteles.



### III. ELLENSZOLGÁLTATÁS (DÍJ)

III.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I.3. pontban jelzett, a konkrét kivitelezési munkák megvalósítását célzó közbeszerzési eljárásban ajánlatát a keret-megállapodási szerződés mellékletét képező költségkiírás és az arra adott ajánlata figyelembevételével tette meg, oly módon, hogy a tételes költségvetésben foglalt árakhoz képest az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan Megrendelő számára ez csak kedvezőbb mértékű lehet.

III.2. Az I.3. pontban meghatározott felújítási munkák – jelen szerződés mellékletét képező költségvetés alapján megállapított – vállalozási díja az alábbiak szerint alakul:

Kéményfelújítási munka nettó ára tartalékkeret nélkül (vállalkozói díj) (HUF)	12.940.730,-
5% tartalékkeret (HUF)	647.037,-
<b>Nettó ajánlati ár mindösszesen (szerződéses díj tartalékkerettel) (HUF)</b>	<b>13.587.767,-</b>

III.3. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA-törvény alapján történik.

III.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt pótmunka elvégzésére. A pótmunka ellenértékének kiegyenlítése az 5 %-os tartalékkeret felhasználásával Megrendelő által igazolt tételes munkák és annak költsége alapján történik, a keretmegállapodási szerződés IV. 22. pontja alapján.

III.5. Vállalkozó által a keretmegállapodásos eljárásban tett ajánlat nem tartalmazza az átadáshoz szükséges kéményseprő szakvélemény díját. Ez a díj a FÖKÉTÜSZ Vállalkozó által kiegyenlített számlája alapján kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A kéményseprő szakvélemény díját a fentiek szerint Vállalkozó a végszámla benyújtását követően külön számla benyújtásával érvényesítheti.

III.6. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla összegét – annak igazolását követően – a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül Vállalkozó 11709002-20598226-00000000 sz. számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munka 50%-os készültségi fokánál (melynek megállapítására és igazolására a műszaki ellenőr jogosult) jelen szerződésben foglalt kivitelezési költség 50%-ára vonatkozóan résszámla benyújtására jogosult.

III.7. Jelen szerződés során alkalmazásra kerül az Art. 36/A§-a.

III.8. Vállalkozó az I.1. pont szerinti eljárás során benyújtott ajánlatában tett nyilatkozata alapján alvállalkozót nem vesz igénybe.

## IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

IV.1. Felek a munkavégzés egész folyamata alatt együttműködni köteles egymással, amely feladatukat az alább megjelölt képviselőik útján teljesítik.

IV. 2. Megrendelő részéről eljárni jogosult: Madár Éva mb. irodavezető  
Megrendelő műszaki ellenőre: Pálinkás Ferenc  
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
1092 Budapest, Ráday u. 26  
Telefon: 06-1 / 215-1077  
Telefax: 06-1 / 217-6858

Vállalkozó részéről eljárni jogosult: Rudits Tibor ügyvezető igazgató  
Felelős műszaki vezető: Chilko Ede okl. ép. Mérnök  
A-01-03836/2012  
Tel: 06-20-499-7900  
Fax: 311-6775

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az I.1. pontban körülírt keret-megállapodási szerződés, a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.


### Melléklet:

Vállalkozó tételes költségvetést tartalmazó ajánlata

Budapest, 2016. március 16.

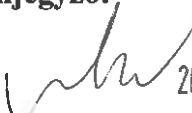
Megrendelő:

  
Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros  
Önkormányzata  
dr. Bácskai János  
polgármester

  
Vállalkozó:  
Bajcsy Zs. út 62.  
Telefon: 3-116-775  
Adószám: 1271453-2-41  
Bankcím: 102-211002-21100223

Kéményszervíz 1989 Kft.  
Rudits Tibor  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

  
2016. MÁRC. 16.  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Nyeste-Szabó Marianna  
a Pénzügyi Iroda vezetője

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi szignó

  
Dr. Enyedi Mária

PÉNZÜGYI FEDEZET  
BIZTOSÍTVA