

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő, Ajánlatkérő**

másrészről:

**PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt** (székhely: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fszt. 2, képviseli: János Gábor István, bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000, adószám: 28242321-2-41) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó, Ajánlattevő** között (a továbbiakban együtt **Felek**), az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### PREAMBULUM

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés) a "**Budapest IX. kerület, Ferenc tér felújítása**" tárgyban, 2016.04.11.-én megküldött ajánlattételi felhívással indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel (a továbbiakban: eljárás) eredményeként jött létre az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

#### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest IX. kerület, Ferenc tér felújítását** az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció, költségvetés szerint.

- 1.1. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre I. osztályú minőségben. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

f  
ew

1.2. A teljesítés helye: Budapest IX. kerület, Ferenc tér

2. **Az ellenszolgáltatás:**

2.1. A jelen szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

<b>Nettó ár összesen (vállalkozói díj):</b>	<b>99.865.241.- Ft</b>
---	------------------------

Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) - megfelelően történik, a munka nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

2.2. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlati Dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat (azaz a közvetlen költséget és a fedezetet), illetve a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

A Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, továbbá a vállalkozó feladata a munkakezdési hozzájárulás beszerzése, melyek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

2.4. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata. A munkaterület biztonságos lehatárolása Vállalkozó feladata..

3. **A szerződés teljesítési határideje:**

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát az ajánlatában foglaltak szerint a szerződéskötéstől számított **99** naptári nap alatt elvégzi.  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 3.2. Megrendelő a munkaterületet szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül átadja Vállalkozónak, amely e-naplóban is rögzítésre kerül.
- 3.3. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján fizet, vagyis a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben, de legfeljebb 75 millió forint értékben. Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonni. Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt eredeti példányban kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
- 4.3. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlákhoz mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazoló jegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről – Szücs Balázs szakmai teljesítés igazolását követően - dr. Bácskai János polgármester jogosult.

A teljesítés során három részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Az első részszámla a műszaki ellenőr által igazolt 30%-os műszaki készültség esetén nyújtható be a vállalkozói díj 30%-a szerinti értékről. A második részszámla a műszaki ellenőr által igazolt 60%-os műszaki készültség esetén nyújtható be a vállalkozói díj 30%-a szerinti értékről. A harmadik részszámla a műszaki ellenőr által igazolt 90%-os műszaki készültség esetén nyújtható be a vállalkozói díj 30%-a szerinti értékről. A végszámla az igazolt hiba és hiánymentes 100 %-os műszaki készültség esetén nyújtható be a vállalkozói díj 10%-a szerinti értékről.

- 4.4. Az ellenértéket Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki.
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban,

F  
E

nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- 4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlákat a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 4.6. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

## 5. Együttműködési kötelezettség

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

<b>a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:</b>	
<b>Megrendelő műszaki ellenőrei:</b>	
Név:	Szerencsés Gyula
Cím:	6726 Szeged, Udvarhelyi u 21/a.
Telefon:	+36 30 913 33 65
Telefax:	-

<b>b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:</b>	
Név:	János Gábor István
Telefon:	+36 70-930-4080
Telefax:	-
e-mail:	zold.ter@gmail.com

<b>Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:</b>	
Név:	Kismódi Nándor
Cím:	1119 Budapest, Tétényi u. 113. I/6. sz.
Névjegyzék szám:	01-56391
Telefon:	+36 30 3347 792
Telefax:	-

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

## **6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.2. Megrendelő szükség esetén tervezői művezetést biztosít, melynek költsége Megrendelőt terheli.
- 6.3. A munkálatokkal összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. A használt közműszolgáltatás kifizetése a Vállalkozó kötelessége.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.  
Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a sajátosan elvégezendő munkanemről nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglaltaknak.  
Abban az esetben ha az elvégzett munka nem felel meg az I. osztályú minőségnek és ennek kijavítása műszakilag nem lehetséges I. osztályú minőségben, de a munka előírt műszaki paramétereit nem veszélyezteti a Megrendelő hozzájárulásával II. osztályú munka is átadásra kerülhet. Ebben az esetben a Megrendelő értékcsökkentést érvényesít az érintett munkarész egészére vagy annak egyértelműen elkülöníthető részére, aminek mértéke 20 % a szerződéses munkarész árára vetítve. II. osztállynál alacsonyabb minőség nem fogadható el.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-

f  
ew

átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. A Vállalkozó e-építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőrei maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgálással, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.
- 6.13. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

K

- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy az építési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.16. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.17. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 8 nappal köteles értesíteni készrejelentő levéllel.
- 6.18. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az e-építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezettek is. A részszámla kibocsátásához készült teljesítésigazolás nem eredményezi a munka, ill. annak részének átvételét. Ennek okán a kárvesélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.
- 6.19. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez-, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket, szakhatósági hozzájárulások, közműszolgáltatók hozzájárulása stb. átadja.
- 6.20. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő hatósági engedélykés és a használatbavételre, üzemeltetésre vonatkozó építésügyi és szakhatósági hozzájárulások beszerzése valamint egyéb hatósági engedélykés beszerzésében való közreműködés Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.21. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Vállalkozó által – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével a szerződéskötés időpontjában ismert alvállalkozók az alábbiak:

F  
aw

(nevének és címének felsorolása): öntött gumiburkolat készítés, vízgépészeti munkák, elektromos szerelési munkák

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek a teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

- Periosport Kft. (1224 Budapest, Barackos u. 173.),
- Ganz Hydro Kft. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt 176.),
- Horváth Hálózatépítő Kft. (2016 Leányfalu, Mókus u. 2.)

Alvállalkozó igénybe vétele tekintetében irányadó, hogy az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetében Vállalkozók) saját teljesítésének arányát, vagyis az alvállalkozói teljesítés aránya legfeljebb 50% lehet. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## **7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,**

- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő arra jogosult képviselője az e-építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval.
- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. A Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

K



## 8. Szerződészegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést a teljesítési határidő kezdőidőpontjában megkezdeni.

Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkákat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben vagy a tervek szerint teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó 100.000,- Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).

Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmulást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.

- 8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét jogosult a vég számla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számlák összegéből levonja.

- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a

F CW

Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

8.8. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

8.9. A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 9. Jótállás

9.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

9.2. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás napjától számított 36 hónapig (jótállási időszak) felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hiba bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem

javítja ki a hibát, vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére, mással kijavíttatja és jogában áll azt Vállalkozó részére továbbszámlázni. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

- 9.3. A 36 hónapos jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó az előírt határidőre elvégzi és az erről szóló teljesítést Megrendelő írásban igazolja.
- 9.4. A jótállási időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a jótállási bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a jótállási időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.5. **Jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek a nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékben nyújtani a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban. A jótállási idő lejártát követő 30 naptári napig kell a jólteljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére állnia. e**  
A Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján a jótállási biztosíték nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, illetve módon (azaz a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Ajánlatkérő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással) is). A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.
- 9.6. A jólteljesítési biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.7. A jólteljesítési biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.8. A jólteljesítési biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

## 10. Biztosítás

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig

K  
CW

- a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként az építés-szerelési időszakban: 5 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg az építés-szerelési időszakban: 20 millió HUF.

A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

Vállalkozó vállalja és igazolja, hogy a biztosítást legalább a munkálatok befejezési időpontjáig folyamatosan rendezi.

Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

Vállalkozó a kivitelezés során bármilyen módon érintett szomszédos ingatlannal, épülettel, építménnyel kapcsolatban a munkavégzés megkezdése előtt és befejezése után állapotfelmérést köteles végezni – szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt.

## **11. Egyéb rendelkezések**

- 11.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 11.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó 11A41621 számon szerepel.
- 11.3. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Felek egybehangzó akaratával, írásban a Kbt. rendelkezéseivel – különösen annak 141. §-ával – összhangban módosítható.
- 11.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a tárgyra vonatkozó egyéb előírások érvényesek az általánosan elfogadott szakmai szokások figyelembe

K

vételével. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

11.6. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

11.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

**1. sz. melléklet:** Biztosítási kötvény másolata

11.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

11.9. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

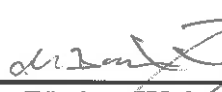
11.10. Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

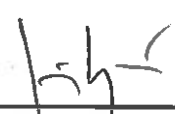
Budapest, 2016. 2016. május 18.

Budapest, 2016. 2016. május 18.

**Megrendelő:**

**Vállalkozó:**

  
Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros  
Önkormányzata  
dr. Bácskai János  
polgármester

  
PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.  
János Gábor István


**Pénzügyi ellenjegyző:**

**PARK-TÉR BT**  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41

  
2016. MÁJ 17.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala  
Nyeste-Szabó Marianna  
a Pénzügyi Iroda vezetője

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi igazgató

  
Enyedi Mária