

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő, Ajánlatkérő,**

másrészről:

PARK CENTRUM Kft. (cím: 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19., képviseli: Kovács Roland ügyvezető, bankszámlaszám: 11744003-29910221-00000000, adószám: 14522589-2-15 cégjegyzékszám: 15-09-073414) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó, Ajánlattevő** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **József Attila lakótelepi Nagyjátsszó- és pihenőpark fejlesztését és egy mini Kresz park megvalósítását** a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki tartalommal.

- 1.1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016.08.25. napján megküldött, a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel a „**József Attila lakótelepi Nagyjátsszó- és pihenőpark fejlesztése és egy mini Kresz park megvalósítása**” tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapdokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. A jelen szerződésben foglalt munka díja:

Nettó ajánlati ár mindösszesen (nettó vállalkozói díj) (HUF):	23.424.992.- Ft
---	-----------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződéses érték nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá.

2.2. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Dokumentumában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj.

A Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.4. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.5. A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

3. A szerződés teljesítési határideje:

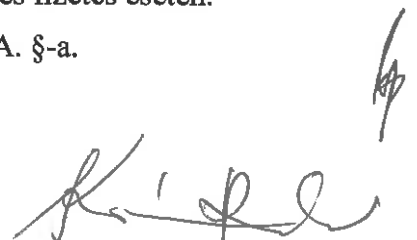
3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap alatt elvégzi. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 napon belül adja át Vállalkozónak, amely jegyzőkönyv felvételével történik.

3.3. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

4. Fizetési feltételek

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlákhoz mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről - Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezető jogosult.
- 4.3. A Vállalkozó munkanemenként jogosult számlát kiállítani a költségvetésben foglaltak szerint:
- Játszóter kerítés építés és tájékoztató tábla elhelyezése
 - Mini KRESZ park kialakítása
 - Homokozók felújítása
 - Tereprendezés
- 4.4. Az ellenértéket Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetében a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint fizeti ki. Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 4.6. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.



5. Együtműködési kötelezettség

5.1. Felek a szerződés teljesítésében együtműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:	
Megrendelő műszaki ellenőrei:	
Név:	Rivasz Mária
Cím:	1092 Budapest, Ráday u. 26.
Telefon:	217-6271 vagy 215-1077
Telefax:	217-6858

b.)Vállalkozó részéről jogosult eljárni:	
Név:	Kovács Roland
Telefon:	20/276-1101
Telefax.	-
e-mail:	parkcentrum@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:	
Név:	Lauter Attila
Cím:	2367 Újhartyán, Hunyadi J. u. 22.
Névjegyzék szám:	13-10633, 13-59086
Telefon:	30/9616-549
Telefax:	-

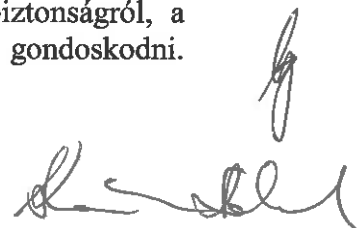
5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.3. A vállalkozási szerződésben foglalt munkálatok műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási

szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.

- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.
- 6.6. Abban a kivételes esetben mikor az elvégzett munka nem felel meg az I. osztályú minőségnek és ennek kijavítása műszakilag nem lehetséges I. osztályú minőségben, a Megrendelő hozzájárulásával II. osztályú munka is átadásra kerülhet. Ebben az esetben a Megrendelő értékcsökkentést érvényesít az érintett munkarész egészére vagy annak egyértelműen elkülöníthető részére, aminek mértéke 20 % a szerződéses munkarész árára vetítve. II. osztálynál alacsonyabb minőség nem fogadható el.
- 6.7 Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.8. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.9. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.10. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.11. A Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 6.12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.



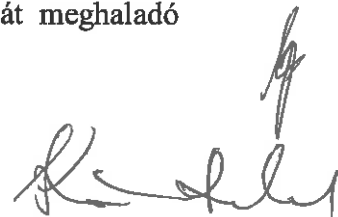
Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

- 6.13. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.
- 6.14. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.15. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.16. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.17. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.18. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 3 nappal köteles értesíteni készre jelentő levéllel.
- 6.19. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

- 6.20. Amennyiben a Vállalkozó készrejelentése alapján a Megrendelő képviselője által kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására - különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén- a Megrendelő meghíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.21. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére kizárólag a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételt ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.
- 6.22. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez-, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket, szakhatósági hozzájárulások, közműszolgáltatók hozzájárulása stb. átadja.
- 6.23. A szerződés mellékletét képező dokumentációban, valamint a 6.22. pontban szereplő egyéb dokumentumok beszerzése Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.24. A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: felelős műszaki vezetés ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye): Planex-X Kft. (2367 Újhartyán, Hunyadi János u. 22.)

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.



Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

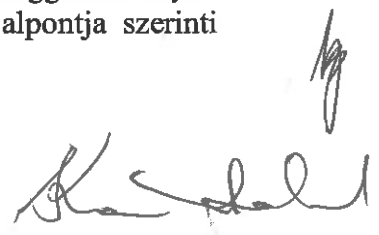
7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció,

- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrének keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó 100.000,- Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).
Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.
A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghíúsulása esetére Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke nettó 500.000,- Ft.
- 8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a részszámlák vagy a végszámla összegéből levonja.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.7. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- 8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti



feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.9. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.10. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Biztosítás

9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

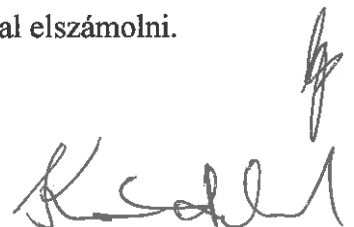
9.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig
- egy teljes körű építési biztosítást kötni 5.000.000,- Ft/káresemény összegre, vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.
A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

- 9.5. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.
- 9.6. Jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó jótállás időtartama alatt az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.7. A garanciális időszak lejártáig a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.8. Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezését követő 5 munkanapon belül **Megrendelőnek a jótállási időszak + 60 napos időtartamra a nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani.** Jótállás időtartama 24 hónap a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban.
A jóteljesítési biztosíték Megrendelő részére bocsátásáig Vállalkozó számla benyújtására nem jogosult. Amennyiben Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása tekintetében késedelembe esik Megrendelő a szerződés 8.3. pontja szerinti kötbért érvényesíthet.
- A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)-(8) bekezdései szerinti teljesíti.
- 9.9. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.10. A biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.11. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.



10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.
- 10.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben szerepel Vállalkozó 29A77092 számon szerepel.
- 10.3. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 10.5. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést a Felek a szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.
- 10.6. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Budapest, 2016. 10. 12

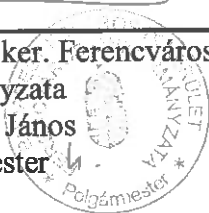
Budapest, 2016. 10. 13.

Megrendelő:

Vállalkozó:



Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
Önkormányzata
dr. Bácskai János
polgármester



PARK CENTRUM Kft
Kovács Roland
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Park Centrum Kft.
4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.
Adósz.: 14522589-2-15
Cg.sz.: 15-09-073414
Bszlsz.: 11744003-29910221



2016. OKT. 13.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
a Pénzügyi Iroda vezetője

PÉNZÜGYI FEDEZET
BIZTOSÍTVA



