

Keretmegállapodás II. részeként kötött Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli dr. Bácskai János polgármester), továbbiakban **Megrendelő**, másrészről

Kéményszervíz 1989 Kft. (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 62., adószám: 12711453-2-41, bankszámlaszám: 11709002-20598226-00000000, képviseli: Rudits Tibor ügyvezető) a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- I.1. Felek 2013.03.15-én – a KÉ-3745/2013 azonosító számon kiírt, nyílt keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként - keretmegállapodási szerződést kötöttek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek felújítási munkái elvégzése céljából.
- I.2. A keretmegállapodási szerződés I.2., I.4. és II.1-2. pontjaiban meghatározott feltételek szerint Megrendelő és Vállalkozó a konkrét kivitelezési munkálatok megvalósítása érdekében írásbeli konzultációt folytatott le, amelynek alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.
- I.3. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képezi **Budapest IX. Lenhossék u. 12. fszt. 2. sz. alatti lakóépület kémény-felújítási munkáinak** kivitelezése I. osztályú minőségben a közös bejárás során rögzített műszaki és mennyiségi követelményeknek megfelelően.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE

- II.1. Felek rögzítik, hogy a felújítási munkák befejezésének végső határideje: a munkaterület átadását követő 60 munkanap, amely határnapiig Vállalkozó köteles a munkát befejezni és azt Megrendelő részére átadás-átvételre felajánlani.
Megrendelő előteljesítést elfogad.
- II.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó - a keretmegállapodási szerződés IV.2. pontjában rögzítettek szerint – napi 100.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni, minden késedelmes nap után, mely összeg a Vállalkozó által benyújtott számlából levonásra került. A kifizetendő kötbér nem haladhatja meg az adott vállalkozási szerződésben szereplő nettó ár 12%-át. Ezt meghaladó mértékű késedelem esetén az adott vállalkozási szerződés felmondásra kerül, Ajánlattevő a teljes, adott szerződésre eső nettó ár 12 %-át meghússulási kötbérként köteles megfizetni, továbbá az Ajánlatkérőnek a szerződésszegésből eredő kára megtérítésére is köteles.



III. ELLENSZOLGÁLTATÁS (DÍJ)

- III.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I.3. pontban jelzett, a konkrét kivitelezési munkák megvalósítását célzó közbeszerzési eljárásban ajánlatát a keret-megállapodási szerződés mellékletét képező költségkiírás és az arra adott ajánlata figyelembevételével tette meg, oly módon, hogy a tételes költségvetésben foglalt árakhoz képest az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan Megrendelő számára ez csak kedvezőbb mértékű lehet.
- III.2. Az I.3. pontban meghatározott felújítási munkák – jelen szerződés mellékletét képező költségvetés alapján megállapított – vállalkozási díja az alábbiak szerint alakul:

Kéményfelújítási munka nettó ára tartalékkeret nélkül (vállalkozói díj) (HUF)	1.198.331,-
5% tartalékkeret (HUF)	59.917,-
Nettó ajánlati ár mindösszesen (szerződéses díj tartalékkerettel) (HUF)	1.258.248,-

- III.3. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA-törvény alapján történik.
- III.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt pótmunka elvégzésére. A pótmunka ellenértékének kiegyenlítése az 5 %-os tartalékkeret felhasználásával Megrendelő által igazolt tételes munkák és annak költsége alapján történik, a keretmegállapodási szerződés IV. 22. pontja alapján.
- III.5. Vállalkozó által a keretmegállapodásos eljárásban tett árajánlat nem tartalmazza az átadáshoz szükséges kéményseprő szakvélemény díját. Ez a díj a FÖKÉTÜSZ Vállalkozó által kiegyenlített számlája alapján kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A kéményseprő szakvélemény díját a fentiek szerint Vállalkozó a végszámla benyújtását követően külön számla benyújtásával érvényesítheti.
- III.6. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla összegét – annak igazolását követően – a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül Vállalkozó 11709002-20598226-00000000 sz. számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
Vállalkozó a szerződésben foglalt munka 50%-os készültképpénzi fokánál (melynek megállapítására és igazolására a műszaki ellenőr jogosult) jelen szerződésben foglalt kivitelezési költség 50%-ára vonatkozóan résszámla benyújtására jogosult.
- III.7. Jelen szerződés során alkalmazásra kerül az Art. 36/A§-a.
- III.8. Vállalkozó az I.1. pont szerinti eljárás során benyújtott ajánlatában tett nyilatkozata alapján alvállalkozót nem vesz igénybe.



IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

IV.1. Felek a munkavégzés egész folyamata alatt együttműködni köteles egymással, amely feladatukat az alább megjelölt képviselők útján teljesítik.

IV. 2. Megrendelő részéről eljárni jogosult: Szili Adrián irodavezető

Megrendelő műszaki ellenőre: Pálincás Ferenc

Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 26.

Telefon: 06-1 / 215-1077

Telefax: 06-1 / 217-6858

Vállalkozó részéről eljárni jogosult: Rudits Tibor ügyvezető igazgató

Felelős műszaki vezető: Chilko Ede okl. ép. Mérnök

A-01-03836/2012

Tel: 06-20-499-7900

Fax: 311-6775

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az I.1. pontban körülírt keret-megállapodási szerződés, a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

Vállalkozó tételes költségvetést tartalmazó ajánlata

Budapest, 2016. november 30.

Megrendelő:

Vállalkozó:

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
Önkormányzata
dr. Bácskai János
polgármester

Kéményszervíz 1989 Kft.
Rudits Tibor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Burkócskó

2016 NOV 30.

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
a Pénzügyi Iroda vezetője

Pénzügyi fedezet
biztosítva

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó

Dr. Nyeste Mária

KÉMÉNYSZERVIZ 1989 KFT.

1054.Bp.Bajcsy Zs.út 62.

KÉMÉNYFELÚJÍTÁSI MUNKÁK

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS

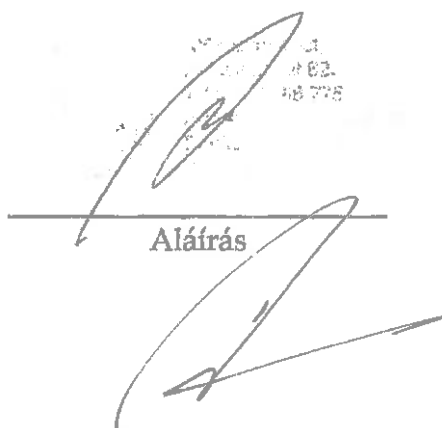
FELÚJÍTÁSI IRODA

Kelt: 2016.11.24.

Cím: Bp. IX. Lenhossék u. 12 fszt. 2.

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		598 610	539 860
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		598 610	539 860
1.4 Közvetlen önköltség összesen		598 610	
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap			
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%		
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		598 610	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	59 861	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			539 860
2.6 Fedezet	0,00%		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 198 331	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	59 917	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 258 248	
4.2 Áfa	27,00%	339 727	
5. A munka ára		1 597 975	

A handwritten signature is written over a horizontal line. Above the signature is a circular stamp containing the number '1' and '62'.

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	45 650	64 000
Ácsmunka	1 830	3 960
Vakolás és rabricolás	840	3 850
Égéstermék elvezető berendezések	407 740	392 300
Tetőfedés	6 200	2 600
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	14 000
Szellőztető berendezések, rendszerek	136 350	59 150
Összesen:	598 610	539 860



Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. ég	Egys	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012- 36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	5	m2	1400	2900	7000	14500
2	15-012- 37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m./db munkaszint felületig	1	db	3650	18000	3650	18000
3	15-017- 1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy födémgerendára	20	m2	1500	1400	30000	28000
4	15-012- 24.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	5	m2	500	400	2500	2000
5	15-012- 24.2.3	Védőtetőváz befedése, szigetelőlemezzel	5	m2	500	300	2500	1500
Munkanem összesen:							45650	64000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. g	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000- 2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	3	m ²	0	610	0	1830
2	35-003- 1.1- 0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm (vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	3	m ²	610	710	1830	2130
Munkanem összesen:							1830	3960



Vakolás és rabricolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny. g	Egysé g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	1	m2	0	650	0	650
2	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	1	m2	840	3200	840	3200
Munkanem összesen:							840	3850

Égéstermék elvezető berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség y. g	Egység Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-021- 1.2.1	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésséssel r.m. acél ÉMI engedélyes (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl:helyreállítás, takarítás, festés, javítás stb.)	1 db	6500	7900	6500	7900
2		Falazott kémény horonyvéssése, visszafalazása csorbázattal.(épületen kívül.)	1 m	2640	9900	2640	9900
3		Falazott kémény horonyvéssése lakásokon belül visszafalazással csorbázattal vakolva teljes körű korom elleni védelemmel.	1 m	4000	11500	4000	11500
4	37-091-1	Kémények legolyóztatása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva	1 db	0	3000	0	3000
5	37-091-4	Kéménydugulás megszüntetése, dugulásonként elszámolva	2 db	25000	3900	50000	7800
6	37-021- 11.1- 0901391	Kémények áramlástechnikai méretezése	1 kész let	5000	14600	5000	14600
7	37-021- 11.1- 0901394	Hőszigetelt kéménytoldóhoz kaloda készítése vas szerkezettel, kitorkollási magasságig mászóhágcsóval, 1-4 toldó	1 fm	38000	25000	38000	25000
8	K tétel	Minősített összekötő egyenes elem (füstcső) NA80-130mm beépítése.	2 fm	6950	1100	13900	2200

Égéstermék elvezető berendezések

9	K tétel	Minősített összekötő elem (ellenőrző könyök) 90 fokos NA80- 130mm beépítése.	1 db	7250	1100	7250	1100
10	K tétel	Minősített összekötő bővítő idom NA80-130mm beépítése.	1 db	1400	1100	1400	1100
11	K tétel	Falibilics elhelyezése.	1 db	2150	1100	2150	1100
12	37-021- 11.1- 0901401	Kéményüzembiztonsági vizsgálat	1 db	0	10000	0	10000
13	37-021- 11.1- 0901403	Kötelezően igénybe veendő kéményseprőipari szolgáltatás (kéményseprő szakvélemény beszerzése)	1 db	0	9000	0	9000
14	37-021- 11.1- 0901406	CO jelző készülék felszerelése	1 db	15000	2100	15000	2100
15	37-021- 11.1- 0901408	Határoló fali szellőző készülék beépítése helyreállítással	1 db	7200	7000	7200	7000
16	37-091-2	Kémény felbővítése láncos hidraulikus kémény maróval, átmérő 160 mm-ig	18 m	5750	6500	103500	117000
17	37-031- 1.1.1.6- 0903803	Üvegszál erősítésű műgyanta kémény béléscső beépítése, átmérő 110-130 mm-ig	18 m	8400	9000	151200	162000

Munkanem összesen:

407740 392300



Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn y. g	Egysé g	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	41-090- 3.1.1- 0115191	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös(vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	m2	3500	1800	3500	1800
2	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás	2	m2	1350	400	2700	800
Munkanem összesen:							6200	2600



Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hősugárzó, konvektor, fali fűtő	1	db	0	14000	0	14000
Munkanem összesen:							0	14000



Szellőztető berendezések, rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. g	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag DÍJ összesen	Díj összesen
1	83-001- 6.4.1- 0850684	Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között minősített F bekötő idom, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 130 mm(vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	6250	4100	6250	4100
2	83-001- 6.4.1- 0850704	Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között minősített P tisztító idom, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 130 mm(vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	6250	4100	6250	4100
3	83-001- 6.4.1- 0850744	Kéménybélés csövek és idomaik, kéménybéléscső idomainak elhelyezése, rozsdamentes saválló acéllemezről, NÁ 80-150 mm között minősített K kondenzedény, saválló rozsdamentes acéllemezről, NÁ 130 mm(vagy ezzel műszakilag egyenértékű)	1	db	4600	2950	4600	2950
4	83-001- 6.7.1.1- 0810404	Kéménybélés csővel és idomaik szigetelt fém kéményelem elhelyezése,KO/AL rm.acél belső,alu külső borítással,tokos,kúpos csatlakozással,1200mm építési hosszig, NA130-150mm között minősített szerelt szigetelt kéménycső,KO/AL S- 06,L=1000mm,NA130/200	1	m	31000	7250	31000	7250

Szellőztető berendezések, rendszerek

5	83-001- 6.8.1- 0826024	Kéménybélés csövek és idomaik, szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése, KO/AL rm. acél belső alu külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NA130-150mm között minősített szigetelt kéményelem P+K tisztító és kondenz idom NA130/200mm	1 db	36100	7200	36100	7200
6	83-001- 6.8.1- 0826064	Kéménybélés csövek és idomaik, szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése, KO/AL rm. acél belső, alumínium külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130-150 mm között minősített szigetelt kémény elem, KO/Al, ARM huzatfokozó idom, 130/200	1 db	21000	6100	21000	6100
7	83-001- 6.8.1- 0826084	Kéménybélés csövek és idomaik, szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése, KO/AL rm. acél belső, alumínium külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130-150 mm között minősített szigetelt kémény elem, KO/Al, idom bilincs, 130/200 mm	1 db	3000	2950	3000	2950
8	83-001- 6.8.1- 0826104	Kéménybélés csövek és idomaik, szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése, KO/AL rm. acél belső, alumínium külső borítással, tokos, kúpos csatlakozással, NÁ 130-150 mm között minősített szigetelt kémény elem, KO/Al, fali bilincs, 130/200 mm	1 db	3000	3100	3000	3100



Szellőztető berendezések, rendszerek

9		Kéménybélés csövek és idomaik, szerelt szigetelt fém kéményelem idom elhelyezése, minősített anyagból KO talplemez csatlakozó.	1 db	24600	19500	24600	19500
10	83-000-1	Csövek, idomok, szerelvények bontása	10 kg	55	190	550	1900
Munkanem összesen:						136350	59150

