

2013/2014/02585
4133

Keretmegállapodás II. részeként kötött Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli dr. Bácskai János polgármester), továbbiakban **Megrendelő**, másrészről

Kéményszervíz 1989 Kft. (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 62., adószám: 12711453-2-41, bankszámlaszám: 11709002-20598226-00000000, képviseli: Rudits Tibor ügyvezető) a továbbiakban **Vállalkozó**, együttesen: Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- I.1. Felek 2013.03.15-én – a KÉ-3745/2013 azonosító számon kiírt, nyílt keret-megállapodásos közbeszerzési eljárás eredményeként - keret-megállapodási szerződést kötöttek a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata kezelésében lévő lakóépületek és intézmények veszélyes kéményeinek felújítási munkái elvégzése céljából.
- I.2. A keret-megállapodási szerződés I.2., I.4. és II.1-2. pontjaiban meghatározott feltételek szerint Megrendelő és Vállalkozó a konkrét kivitelezési munkálatok megvalósítása érdekében írásbeli konzultációt folytatott le, amelynek alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére.
- I.3. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladatát képezi **Budapest IX. Lónyay u. 19. sz. alatti Orvosi Rendelő kémény-felújítási munkáinak** kivitelezése I. osztályú minőségben a közös bejárás során rögzített műszaki és mennyiségi követelményeknek megfelelően.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE

- II.1. Felek rögzítik, hogy a felújítási munkák befejezésének végső határideje: a munkaterület átadását követő 60 munkanap, amely határig Vállalkozó köteles a munkát befejezni és azt Megrendelő részére átadás-átvételre felajánlani.
Megrendelő előteljesítést elfogad.
- II.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó - a keret-megállapodási szerződés IV.2. pontjában rögzítettek szerint – napi 100.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni, minden késedelmes nap után, mely összeg a Vállalkozó által benyújtott számlából levonásra került. A kifizetendő kötbér nem haladhatja meg az adott vállalkozási szerződésben szereplő nettó ár 12%-át. Ezt meghaladó mértékű késedelem esetén az adott vállalkozási szerződés felmondásra kerül, Ajánlattevő a teljes, adott szerződésre eső nettó ár 12 %-át meghiusulási kötbérként köteles megfizetni, továbbá az Ajánlatkérőnek a szerződésszegésből eredő kára megtérítésére is köteles.



Egyé

III. ELLENSZOLGÁLTATÁS (DÍJ)

III.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I.3. pontban jelzett, a konkrét kivitelezési munkák megvalósítását célzó közbeszerzési eljárásban ajánlatát a keret-megállapodási szerződés mellékletét képező költségkiírás és az arra adott ajánlata figyelembevételével tette meg, oly módon, hogy a tételes költségvetésben foglalt árakhoz képest az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan Megrendelő számára ez csak kedvezőbb mértékű lehet.

III.2. Az I.3. pontban meghatározott felújítási munkák – jelen szerződés mellékletét képező költségvetés alapján megállapított – vállalkozási díja az alábbiak szerint alakul:

Kéményfelújítási munka nettó ára tartalékkeret nélkül (vállalkozói díj) (HUF)	1.325.341,-
5% tartalékkeret (HUF)	66.267,-
Nettó ajánlati ár mindösszesen (szerződéses díj tartalékkerettel) (HUF)	1.391.608,-

III.3. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA-törvény alapján történik.

III.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő által igényelt pótmunka elvégzésére. A pótmunka ellenértékének kiegyenlítése az 5 %-os tartalékkeret felhasználásával Megrendelő által igazolt tételes munkák és annak költsége alapján történik, a keretmegállapodási szerződés IV. 22. pontja alapján.

III.5. Vállalkozó által a keretmegállapodásos eljárásban tett árajánlat nem tartalmazza az átadáshoz szükséges kéményseprő szakvélemény díját. Ez a díj a FÖKÉTÜSZ Vállalkozó által kiegyenlített számlája alapján kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. A kéményseprő szakvélemény díját a fentiek szerint Vállalkozó a végszámla benyújtását követően külön számla benyújtásával érvényesítheti.

III.6. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla összegét – annak igazolását követően – a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül Vállalkozó 11709002-20598226-00000000 sz. számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó a szerződésben foglalt munka 50%-os készülségi fokánál (melynek megállapítására és igazolására a műszaki ellenőr jogosult) jelen szerződésben foglalt kivitelezési költség 50%-ára vonatkozóan résszámla benyújtására jogosult.

III.7. Jelen szerződés során alkalmazásra kerül az Art. 36/A§-a.

III.8. Vállalkozó az I.1. pont szerinti eljárás során benyújtott ajánlatában tett nyilatkozata alapján alvállalkozót nem vesz igénybe.



IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

IV.1. Felek a munkavégzés egész folyamata alatt együttműködni köteles egymással, amely feladatukat az alább megjelölt képviselőik útján teljesítik.

IV.2. Megrendelő részéről eljárni jogosult: Szili Adrián irodavezető

Megrendelő műszaki ellenőre: Pálincás Ferenc

Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 26.

Telefon: 06-1 / 215-1077

Telefax: 06-1 / 217-6858

Vállalkozó részéről eljárni jogosult: Rudits Tibor ügyvezető igazgató

Felelős műszaki vezető: Chilko Ede okl. ép. Mérnök

A-01-03836/2012

Tel: 06-20-499-7900

Fax: 311-6775

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az I.1. pontban körülírt keret-megállapodási szerződés, a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

Vállalkozó tételes költségvetést tartalmazó ajánlata

Budapest, 2016. december 08.

Megrendelő:

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros
Önkormányzata
dr. Bácskai János
polgármester

Vállalkozó:

Kéményszervíz 1989 Kft.
Rudits Tibor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó

Dr. Envedt Mária

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Nyeste-Szabó Marianna
a Pénzügyi Iroda vezetője

2016 DEC 08

Pénzügyi fedezet
biztosítva

KÉMÉNYSZERVIZ 1989 KFT.

1054.Bp.Bajcsy Zs.út 62.

KÉMÉNYFELÚJÍTÁSI MUNKÁK

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS

FELÚJÍTÁSI IRODA

Kelt: 2016.11.30.

Cím: Bp. IX. Lónyai u. 19. Házi orvos Rendelő

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		791 855	454 300
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		791 855	454 300
1.4 Közvetlen önköltség összesen		791 855	
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap			
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%		
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		791 855	
2.4 Anyagigazgatási költség	10,00%	79 186	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			454 300
2.6 Fedezet	0,00%		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 325 341	
3.2 Tartalékkeret	5,00%	66 267	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 391 608	
4.2 Áfa	27,00%	375 734	
5. A munka ára		1 767 342	


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	3 500	29 000
Vakolás és rabilolás	840	3 850
Égéstermék elvezető berendezések	786 690	418 600
Szellőztető berendezések, rendszerek	825	2 850
Összesen:	791 855	454 300

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn v. g	Egysé egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-090-2- 0680041	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	10 m	350	2900	3500	29000
Munkanem összesen:						3500	29000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny. g	Egysé egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	1 m2	0	650	0	650
2	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	1 m2	840	3200	840	3200
Munkanem összesen:						840	3850

Égéstermék elvezető berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-021- 1.2.1	Kémény- és szellőztartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésséssel r.m. acél ÉMI engedélyes (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl.:helyreállítás, takarítás, festés, javítás stb.)	1	db	6500	7900	6500	7900
2		Falazott kémény horonyvéssése, visszafalazása csorbázattal.(épületen kívül.)	1	m	2640	9900	2640	9900
3		Falazott kémény horonyvéssése lakásokon belül visszafalazással csorbázattal vakolva teljes körű korom elleni védelemmel.	1	m	4000	11500	4000	11500
4	37-091-1	Kémények legolyóztatása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva	1	db	0	3000	0	3000
5	37-091-4	Kéménydugulás megszüntetése, dugulásonként elszámolva	1	db	25000	3900	25000	3900
6	37-021- 11.1- 0901391	Kémények áramlástechnikai mérétezése	1	kész let	5000	14600	5000	14600
7	K tétel	Minősített összekötő egyenes elem (füstcső) NA80-130mm beépítése.	10	fm	6950	1100	69500	11000
8	K tétel	Minősített összekötő elem (könyök) 90 fokos NA80-130mm beépítése.	3	db	5500	1100	16500	3300

Égéstermék elvezető berendezések

9	K tétel	Minősített összekötő elem (ellenőrző könyök) 90 fokos NA80- 130mm beépítése.	3 db	7250	1100	21750	3300
10	K tétel	Minősített összekötő bővítő idom NA80-130mm beépítése.	2 db	1400	1100	2800	2200
11	K tétel	Falibilics elhelyezése.	5 db	2150	1100	10750	5500
12	37-021- 11.1- 0901401	Kéményüzembiztonsági vizsgálat	1 db	0	10000	0	10000
13	K tétel	Kémény tömörségi vizsgálata, túlnyomásos kéményvizsgáló készülékkel.	1 db	0	42500	0	42500
14	37-021- 11.1- 0901403	Kötelezően igénybe veendő kéményseprőipari szolgáltatás (kéményseprő szakvélemény beszerzése)	1 db	0	9000	0	9000
15	37-021- 11.1- 0901407	Zártégésterű gázkészülék füstgáz elvezetése, meglévő kéményjáratba való elhelyezéssel	25 fm	16700	4100	417500	102500
16	37-091-2	Kémény felbővítése láncos hidraulikus kémény maróval, átmérő 160 mm-ig	25 m	5750	6500	143750	162500
17	37-021- 11.2- 0901281	Kondenzációs és alacsony füst- gáz hőmérsékletű, nyitott és zárt égésterű kazánok, tartozékainak elhelyezése, gyámlap, csatlakozó elem, gyámlap	1 db	61000	16000	61000	16000

Munkanem összesen:

786690 418600

Szellőztető berendezések, rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. y. g	Egység egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-000-1	Csövek, idomok, szerelvények bontása	15 kg	55	190	825	2850
Munkanem összesen:						825	2850