

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató-és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; adószáma: 18229329-2-43, bankszámlaszáma: 12001008-00173117-00100003, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről:

ERDŐGÉPKER Vállalkozó és Kereskedő Kft. (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András u 49., adószám: 11090483-2-06, bankszámlaszám: 10400559-50526778-66741006, cégjegyzékszám: Cg. 06 09 002820, képviseli: Beznóczky Antal János ügyvezető), mint Eladó, (a továbbiakban **Eladó**)

- **együttesen Szerződő Felek** - között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 113.§ nyílt közbeszerzési eljárást indított 2017. július 13. napján az eljárást megindító felhívás megküldésével „**Talajkondicionáló készítmény fertőtlenítő berendezés beszerzése**” tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eredményes befejezését követően a nyertes ajánlattevő Eladó lett, így a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően a szerződés vele kerül megkötésre. Szerződő Felek az adásvétel teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása és a közbeszerzési dokumentum, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint az Eladó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Szerződő Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

I. A szerződés tárgya

I.1. A Vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles, az Eladó dolog tulajdonjogának átruházására köteles.

Eladó vállalja a lefolytatott, eredményes közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott műszaki paraméterű talajkondicionáló készítmény fertőtlenítő berendezés ipari gép (a továbbiakban: **berendezés**) leszállítását (értve ez alatt a tulajdonba adását is) az ajánlatában megjelöltek szerint, jelen visszterhes szerződés valamint a kapcsolódó dokumentumokban foglalt feltételek mellett I. osztályú minőségben (hiány, és hibamentesen, továbbá per-, teher és igénymentesen), a mindenkori jogszabályi előírásokban meghatározottaknak megfelelően. Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során kiadott berendezésre vonatkozó minimális műszaki paraméterek.

I.2. A szerződés tárgyát képező berendezés:

Gyártója: Gőztechnika Kft

Típusa: TK-FB-01

I.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a leszállított berendezés az adott ipari gépre előírt feltételeknek mindenben megfelel, hiány- és hibamentes.

II. A vételár és fizetési feltételek

II.1. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt berendezés vételárát **nettó 14.997.800,- Ft +ÁFA** összegben határozzák meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a berendezés fenti vételára (ellenértéke) magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos szolgáltatás ellenértékét, továbbá minden közterhet (általános forgalmi adó). Eladó a berendezés ajánlatban rögzített vételárán kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.

II.2. A teljesítéssel érintett berendezés vételárának megfizetésének feltétele, hogy a megrendelés teljesítésekor Vevő képviselője átvegye a leszállított, és látható hibás teljesítéssel nem érintett berendezést, valamennyi kapcsolódó dokumentummal (különösen közterhek megfizetésének igazolása, kezelési útmutató, jótállási jegy, stb.).

II.3. A teljesítésigazolás kiállítására **Sebők Endre ügyvezető igazgató** jogosult. Az aláírt teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. A teljesítésigazolás nem jelent lemondást a jótállási ill. szavatossági igényekről.

II.4. Vevő kijelenti, hogy rendelkezik a berendezés kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

II.5. Vevő - tekintettel a Kbt. 135. § (8) bekezdésére - a jelen szerződés II.1. pontja szerinti nettó vételár 30%-ának megfelelő összegű előleget fizet, - tehát Eladó 1 db előleg számla benyújtására jogosult - jelen szerződés aláírását követően az Eladó előleg bekérőjének kézhezvételét követő 5 napon belül. Az előleget Vevő az Eladó 10400559-50526778-66741006 számú bankszámlájára történő átutalással, forintban egyenlíti ki.

II.6. Eladó – a II.5. pontban rögzített előlegszámlán felül - 1 db vég számla benyújtására jogosult, amelyet Vevő a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján Eladó 10400559-50526778-66741006 számú bankszámlájára történő átutalással, forintban egyenlíti ki, a számla Vevő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Az előleg összege a vég számla értékébe kerül elszámolásra.

A számla kézhezvételének napja nem képezheti a szerződő felek között megállapodás tárgyát. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy az Eladó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő az átadás-átvétel befejezésének napját követő 30 nap. A Vevő a számla kézhezvételétől számított három napon belül dönt a teljesítés elfogadásáról.

II.7. Vevő késedelmes fizetése esetén az Eladó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk.-ban foglaltak alkalmazásával.

II.8. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

II.9. Vevő szerződéses feltételként előírja, hogy Eladó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Eladót haladéktalanul értesíti.

III. Szerződő Felek feladatai, felelősségei

III.1. Eladó a szállítási időpontot köteles előzetesen (legalább 1 munkanappal korábban) egyeztetni Vevővel.

III.2. Eladó csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a berendezést, melyet Vevő kérésére igazolnia kell.

III.3. Eladó köteles a szállítással egyidejűleg a Vevő részére a berendezés kezelésével és felhasználásával kapcsolatos valamennyi információt írásban megadni (magyar nyelvű kezelési utasítás). Vevő jogosult az átvételt megtagadni mindaddig, amíg a fenti tájékoztatót teljes körűen meg nem kapja. Ebben az esetben a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandóak.

III.4. Az átvételig a tulajdonjog és az ehhez kapcsolódó kötelezettségek és jogosítványok (pl.: kárveszélyviselés) az Eladót illetik, ill. terhelik.

III.5. Az átvételkor a Vevő képviselője ellenőrzi a teljesítéssel érintett berendezés szállítás tárgya szerinti szakismeret nélkül is észlelhető hiányokat, és a hibás teljesítésre utaló tényeket.

III.6. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén Eladó 2 munkanapon belül köteles a hiányt pótolni, ill. a hibás berendezés helyett hibátlan berendezést szolgáltatni, ill. a hiányosan, vagy hibásan teljesített egyéb szolgáltatásokat pótolni, ill. szerződésszerűen elvégezni. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Köteles a le nem szállított berendezés vonatkozásában a leszállítás idejét a fentieknek megfelelően előzetesen egyeztetni.

III.7. A III.5. pontban foglalt esetekben az Eladó a Vevő felvetéseire érdemi jognyilatkozatot tehet, de annak megtétele a kicserélési (pótlási) kötelezettséget nem befolyásolja. A kicserélést követően, amennyiben Eladó álláspontja a hibás teljesítésről a Vevőtől eltér, a Szerződő Felek egyeztetést kezdenek, mely alapján a Szerződő Felek döntenek a kérdés megoldásáról.

III.8. Bármilyen a szerződésszerű teljesítést akadályozó vagy veszélyeztető körülményt, (ide értve a késedelmet is) Eladónak haladéktalanul jeleznie kell Vevő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Eladó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

III.9. A berendezéshez biztosítani kell legalább a jogszabályban előírt garanciális és alkatrészellátási kötelezettséget. Eladó köteles a berendezésre a mindenkor hatályos jogszabályok, ill. saját általános szerződési (jótállási) feltételei (mely jogszabállyal nem lehet ellentétes) alapján garanciát biztosítani, amely a berendezés üzembe helyezésétől számított 1 év.

IV. A szerződés teljesítése

IV.1. Szerződő Felek jelen szerződést annak aláírása napjától számítva kötik azzal, hogy a szerződés tárgya vonatkozásában a teljesítés végső határideje **2017. év 08. hónap 31. nap**.

IV.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

V. A tulajdonjog átruházása

V.1. Az Eladó a berendezés tulajdonjogát akként ruházza át, hogy az előre leegyeztetett helyszínen és időpontban a Vevőre ruházza ennek birtokát.

V.2. Az Eladó a berendezés birtokának átruházásával egyidejűleg köteles a Vevőnek átadni: a berendezéshez kapcsolódó valamennyi okiratot.

V.3. A birtokátruházásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés részévé válik.

A birtokba adási jegyzőkönyvben Szerződő Felek rögzítik legalább az alábbiakat:

- Okmányok átadás-átvételi időpontja:.... év hónap nap
- Vevő birtokba lépésének időpontja: év hónap nap ... óra ... perc
- Tulajdonjog változás hatályba lépésének napja: :.... év hónap nap

V.4. A berendezés tulajdonjoga ennek birtokának a Vevőre történő átruházásával egyidejűleg száll át a Vevőre.

VI. Alvállalkozók

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az Eladó alvállalkozót kíván igénybe venni:-

ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye): -

Az Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Eladó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az az Eladó részére felróható – a Szerződő Felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A késedelmi kötbér mértéke a berendezés nettó vételárának 2 %-a/nap, minden késedelemmel érintett megkezdett naponként, de legfeljebb 10 %.

VII.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése az Eladónak felróhatóan megghiúsul, különösen akkor is, ha 5 napnál hosszabb késedelem miatt a Vevő a szerződést rendkívüli felmondással felmondja, köteles Eladó a le nem szállított berendezés bruttó értékének 10%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért megfizetni.

VII.3. A kötbér összegét a Vevő külön fizetési felszólítással érvényesíti, melynek 8 napon belül kell hiánytalanul eleget tennie az Eladónak. Amennyiben a fenti felhívásra az átvételtől számítottan 3 napon belül az Eladó érdemi indoklással alátámasztott kimentést nem terjeszt írásban elő, akkor a kötbérvetelés elismertnek és beszámíthatónak tekinthető.

VII.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Vevőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Eladóval szemben.

VII.5. Amennyiben az Eladó jelen szerződés alapján fizetésre kötelezett lenne Vevő felé, akkor a fizetési kötelezettségét a Vevő erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül kell hiánytalanul teljesítenie.

VII.6. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül az Eladó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
- b. 5 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Vevő oldaláról, ha

- e. a vételár (ellenérték) megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a megrendelt berendezést alapos ok nélkül nem veszi át.

VII.7. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli a megintés kötelezettsége a Vevőt 5 nap szállítói késedelem után.

VII.8. Eladó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- az Eladó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- az Eladó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

VIII.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Szerződő Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

(a) Vevő részéről:

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Tel/Fax: +36-1-455-0617, fax: +36-1-216-1588

(b) Eladó részéről:

ERDŐGÉPKER Vállalkozó és Kereskedő Kft.

Levelezési cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András u. 49.

Képviseli: Beznóczky Antal János ügyvezető

Kapcsolattartó: Beznóczky Antal János ügyvezető

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András u. 49.

Tel: +36 20 463 7987; Fax:+36-62-533-933

E-mail: erdogepker@erdogepker.hu

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

VIII.2. Szerződő Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Szerződő Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés [e-mail] és a fax formáját is.

VIII.2. Szerződő Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ettől eltérő határidőt támaszt.

VIII.3. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a berendezés átvételére, a mennyiségi, minőségi kifogások intézésére a Vevő által kijelölt személy is jogosult. Kétség esetén az Eladó kérheti a képviselői mivolt igazolását.

IX. Jogszavatosság

Az Eladó kifejezetten szavatolja a berendezés kizárólagos, per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a berendezésre harmadik személyt vételi, visszavásárlási vagy elővásárlási jog nem illet meg.

X. Egyéb rendelkezések

X.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

X.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadóak.

X.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

X.5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát

érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

X.6. Vitás kérdésekben a tárgyalás útján történő megegyezésre törekednek, ennek megvalósulása esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

X.7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének aláírása esetén érvényes.


Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

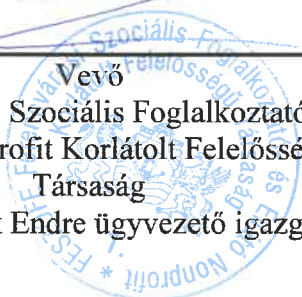
Melléklet:

1. sz. melléklet: felolvasólap
2. sz. melléklet: megajánlott gép műszaki paraméterei
3. sz. melléklet: nyilatkozat CE-jelölésről
4. sz. melléklet: gyártói felelősség nyilatkozat

Budapest, 2017. augusztus 15.

Budapest, 2017. augusztus 15.


Vevő
Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és
Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
képv.: Sebők Endre ügyvezető igazgató




Eladó
ERDŐGÉPKER Vállalkozó és
Kereskedő Kft.
képv.: Beznóczky Antal János ügyvezető

