

## Adásvételi keretszerződés

amely létrejött egyrészről

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (székhely: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37., adószám: 15801948-2-43, bankszámlaszám: 12001008-01373368-0200007, képviseli: **Czakóné Dobó Krisztina intézményvezető**), mint Vevő, a továbbiakban: **Vevő**

másrészről

**„FAL-CO 7 Takarítószolgálat” Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 31/b., adószám: 13068088-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-717150 bankszámlaszám: 10918001-00000003-68800010, képviseli: **Nagy Zsolt János ügyvezető**) mint Eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Vevő, mint ajánlatkérő 2017. december 21-én megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 113. §-ban foglalt eltérésekkel a **Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett intézmények részére tisztító és takarítószeres biztosítása** tárgyban.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása és a közbeszerzési dokumentum, az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok, valamint az Eladó ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Szerződő Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

A közbeszerzési eljárás nyertese – jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott áruk (takarító és tisztítószeres) adásvétele vonatkozásában – Eladó lett.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvétele, továbbiakban Szerződés.

A Vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles, az Eladó dolog tulajdonjogának átruházására köteles.

Az Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. számú mellékletben megjelölt teljesítési helyekre, az 1. számú mellékletben felsorolt termékeket az ott megjelölt egységáron szállítja.

1.2. A szállítandó áruk megrendelése a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ által megküldött, eseti írásos megrendelés alapján történik. A megrendelések aláírására (jóváhagyására) Vevő képviseletében eljáró személy jogosult.

### 2. A teljesítés helye és ideje

2.1. A teljesítés helye: jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt intézmények.

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevő telephelyei év közben bővíhetnek.

2.2. Eladó a megrendeléseket legkésőbb a megrendelés kézhezvételétől számított 5 napon belül hiánytalanul, a kért intézményi bontásban és a kért kiszerelésben teljesíteni köteles. Eladó az egyes intézményekre vonatkozó szállítások pontos időpontjáról

a m - u

köteles Vevőt legalább egy munkanappal korábban értesíteni. A szállítás munkaidőben történik (8-14 óráig).

### **3. Az átadás – átvétel**

- 3.1. Eladó köteles a szakmai szokásoknak és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően csomagolt árut (valamint szavatossági, jótállási igények érvényesítéséhez szükséges dokumentációt, illetve ha szükséges használati utasítást) határidőben a Vevő részére átadni. A szállítás Eladó kockázatára történik.
- 3.2. Eladó szállítólevél kiállításával együtt adja át az árut Vevőnek. Vevő képviselője az átadás megjelölt időpontjában köteles a teljesítés helyén tartózkodni, és a leszállított árut megszámlálva, átvizsgálva, szemrevételezve átvenni, továbbá a fellelt hiányokat és hibás teljesítésre utaló körülményeket a szállítólevélen rögzíteni. A hibás teljesítéssel nem érintett szerződési tárgyakat a Vevő képviselője köteles átvenni.
- 3.3. Eladó a feleslegessé vált tárolóedényeket, kannákat, az aktuális szállítással egyidejűleg a megrendelő kérésére, átvételi elismervény aláírásával köteles elszállítani.
- 3.4. Eladó az esetleges minőségi és mennyiségi hibákat – az erről szóló értesítést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles saját költségén maradéktalanul orvosolni. Ezen kötelezettségének elmulasztásával okozott valamennyi többletköltség és kár vonatkozásában teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3.5. A tartós hiánycikknek minősülő (ill. megszűnt) termék esetén az Eladó köteles a megrendelés kézhezvétele után ennek tényét a Vevő felé haladéktalanul írásban jelezni. Az értesítéssel egyidejűleg az Eladó köteles a hiánycikknek minősülő (már nem gyártott) termék helyett azzal egyenértékű terméket (ár, minőség, kiszerezés, gyártó megjelölésével) ajánlani. Az értesítést követően a Vevő jogosult 1 munkanapon belül eldönteni, hogy a korábbi rendelését módosítja a helyettesítő termékre, vagy az érintett termék megrendelésétől eláll.

### **4. A szerződést biztosító mellékkötelezettség, szerződésszegés**

- 4.1. Eladó kötelezi magát, hogy késedelmes szállítása esetén késedelmi kötbért fizet, minden késedelemmel érintett napra, melynek összege Vállalkozó ajánlatában Vállaltaknak megfelelően nettó 20.000,- Ft/nap.  
Minden megkezdett naptári nap teljes napnak számít a késedelmi kötbér tekintetében. Amennyiben Vállalkozó 5 esetben valósít meg késedelmet, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Vevőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Eladóval szemben.
- 4.3. Eladó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.  
Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
  - az Eladó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

u m

- az Eladó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén az Eladó a szerződés megszüntetése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 5. Díjazás, fizetési feltételek

- 5.1. Vevő kijelenti, hogy rendelkezik a berendezés kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést összesen **nettó 21.000.000,- Ft**, azaz összesen nettó huszonegymillió forint értékben kötik. A vételár elszámolása az 1. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik, ezen túl további költség nem érvényesíthető.
- 5.2. Az 1. számú mellékletben meghatározott egységárak magukba foglalják az áruk kiszállításának költségeit is. Az egységárakat a szerződés hatálya alatt nem lehet megváltoztatni.
- 5.3. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott termékek egységárát a teljesítési feltételek teljes körű ismeretében alakította ki és ezeken felül semmilyen költségigénnyel és díjköveteléssel nem jogosult fellépni Vevővel szemben.  
Az Eladó által megállapított egységárak tartalmazzák a termékek árát, csomagolásának és a teljesítési helyszínreállításának költségeit.
- 5.4. Vevő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítés alapján, a havonta kiállított 2. sz. mellékletben felsorolt intézményenkénti bontásban (a konyha részére szállítandó tisztítószereket külön szállítólevélen és számlán kell rendezni) kiállított számla ellenében a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül Eladó UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-68800010 számú bankszámlára történő átutalással, forintban történik. Vevő részéről a teljesítés igazolására a telephelyen kijelölt személy jogosult. Az első szállítást megelőzően a Vevő az Eladó részére a kontakt személyek listáját megküldi.
- 5.5. A számla kiállítására csak a Vevő által aláírt átvételi elismervény (szállítólevél) birtokában jogosult az Eladó.
- 5.6. Vevő késedelmes fizetése esetén az Eladó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak szerint. Amennyiben az Eladó késedelmesen nyújtja be a számlát a Vevőnek, akkor a késett napok számával megegyező időtartamra a Vevő mentesül a késedelmi kamat fizetési alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 5.7. Az ÁFA bevallás és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 5.8. Eladó a szerződéses keretösszeg felhasználását folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, a keretösszeg 70%-ának elérésekor a Vevőt erről a tényről email-ben, írásban értesíti.
- 5.9 Vevő szerződéses feltételként előírja, hogy Eladó
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

U a. a. v. g

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

## **6. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése, megszüntetése**

6.1. Szerződő Felek a szerződést a keretösszeg felhasználásáig, **nettó 21.000.000,- Ft**, de legkésőbb a keretösszeg kimerülésének hiányában a szerződéskötéstől számított 1 évig terjedő határozott időtartamra kötik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Vevő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Eladó a keretösszeg ki nem merítése okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Vevővel szemben.

6.2. Vevő rendes felmondás útján 30 napos felmondási határidővel az adásvételi szerződést indoklás nélkül felmondhatja.

6.3. Jelen szerződést bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással megszüntetheti. Vevő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben Eladó a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, illetve ha a vállalt határidők bármelyikét jelentősen – 5 napot meghaladó késedelem – megszegi.

Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül az Eladó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
- b. 5 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Vevő oldaláról, ha

- e. a vételár (ellenérték) megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a megrendelt termék(ek)et alapos ok nélkül nem veszi át.

6.4. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

6.5. Szerződő Felek jelen szerződést – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

## **7. Az Eladó jogai és kötelezettségei**

7.1. Eladó vállalja, hogy jelen szerződésben meghatározott intézményekben a Vevő által meghatározott mennyiségben és telephelyeken, a vizesblokkokban és WC-kben kéztörlő-, folyékony szappan/ ill. habszappan és WC papír adagolókat szerel fel saját költségén. Kizárólag olyan típusú WC papír- és kéztörlőpapír tartó szerelhető fel, amelyről a teljes tekercs nem húzható le egyszerre. Az Eladó továbbá saját költségén vállalja valamennyi intézmény konyhájában a mosogatószer adagoló felszerelését.

Fent nevezett adagolók típusa és mennyisége:

Kéztörlő adagoló: Tork Reflex Midi 120 db (+30%)

Kéztörlő C hajtogatású adagoló: Tork Singlefold 120 db (+30%)

h. n. ✓



Folyékony szappan/ ill. habszappan adagoló: Tork folyékony szappan 120 db (+30%)/  
ill. Tork habszappan adagoló 120 db (+30%)  
WC papír adagoló: Tork Smart one 120 db (+30%)  
Konyhai mosogatószer adagoló: Dema 167 30 db (+30%)

7.2. Az Eladó az adagolókat a szerződés lejártát követően sem szereli le. Az adagolók a szerződő felek közötti jogviszony megszűnését követően térítésmentesen a Vevő tulajdonába kerül.

A közbeszerzési dokumentum 5. kötet Műszaki leírásban megjelölt *Felszerelendő termékek* helyett ajánlatkérő kizárólag olyan termékeket fogad el, amelyeknek felszerelése során nem kell a fali burkolatokon fúrást végezni, a már meglévő furatokkal megoldható a termékek felszerelés, ragasztani tilos. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy korábban TORK típusú termékek voltak felszerelve.

7.3. A Termékek minőségéért az Eladó felel. Eladónak minden szállítmányhoz megfelelési nyilatkozatot kell adni. Eladó olyan terméket köteles szállítani, mely termék szavatosságának időtartama a szállítás napjától számítva nem kevesebb, mint 12 hónap.

7.4. Eladó köteles első szállítása alkalmával minden telephelyre, érvényes biztonsági adatlapot papír alapon, a FIÜK székhelyén pedig CD lemezen leadni.

## 8. Alvállalkozó

8.1. A közbeszerzési eljárásban megjelöltek szerint a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az Eladó alvállalkozót kíván igénybe venni:- ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:-

8.2. Az Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Eladó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.3. Az ajánlattevőként szerződő fél által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Eladó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díj- vagy költségköveteléssel, a Vevővel szemben fellépni.

## 9. Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

9.1. Szerződő Felek a szerződés hatályának fennállta alatt úgy járnak el, és úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.

u. a. u.

u

lg

Eladó kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Vevőt tájékoztatni.

9.2. Szerződő Felek a fentiekben felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja.

9.3. Szerződő Felek egymás érdekkörében tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatóikkal is betartatni.

## **10. Szerződő Felek képviselőiben eljáró személyek**

10.1. Szerződő Felek képviselőire az alábbi személyek jogosultak:

### Vevő részéről:

Név, beosztás: Soóky Ferenc műszaki ügyintéző, Kaszanyicki Tibor műszaki vezető

E-mail: [sooky.ferenc@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:sooky.ferenc@intezmenyuzemeltetes.hu),

Tel.: 06/30-494 1265

### Eladó részéről:

Név, beosztás: Mitterer Mónika - irodavezető

E-mail: [mmonica@falco7.hu](mailto:mmonica@falco7.hu); [info@falco7.hu](mailto:info@falco7.hu)

Tel.: 06 1 780 4513; 06 20 2525 725

10.2. Amennyiben a fentiekben meghatározott, Vevő képviselőiben eljáró személy megváltozik, erről Vevő írásban köteles értesíteni Eladót.

Szerződő Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban (e-mail) érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

10.3. Eladó – kárfelelőssége mellett – köteles Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

11.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók.

11.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

11.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.6. Szerződő Felek a felmerülő problémákat elsősorban tárgyalás útján próbálják rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 11.7. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el és cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 eredeti példányban készül, amelyből 4 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg.


Mellékletek:


1. számú melléklet árjegyzék/árindex táblázat
2. számú melléklet teljesítési hely lista

Budapest, 2018. február 7.


Budapest, 2018. február 7.

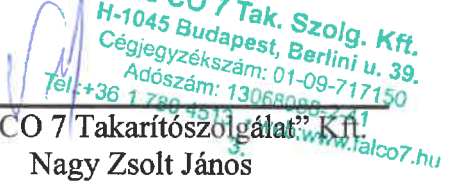
**Vevő:**

  
Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési  
Központ  
Czakové Dobó Krisztina  
Intézményvezető

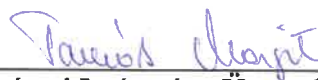


**Eladó:**

  
„FAL-CO 7 Takarítószoftár” Kft.  
Nagy Zsolt János  
Ügyvezető



**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési  
Központ  
Tamás Margit  
Gazdasági vezető

