

SZD/2018/02131

4265

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43), mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő, Ajánlatkérő**),

másrészről:

**PARK-TÉR Bt.** (cím: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fszt. 2, képviseli: János Gábor István, bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000, adószám: 28242321-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-115370) mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó, Ajánlattevő**),  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: **Felek/Szerződő Felek**) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Napfény Óvoda udvar átalakítás I. ütem (1098 Budapest, Napfény u. 4.)** kivitelezési munkáit a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki tartalommal
- 1.2. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018.10.26. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „**Napfény udvar átalakítás I. ütem**” tárgyában. Vállalkozó az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen Szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen Szerződés bármely pontja az alapdokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen Szerződésnek az alapdokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapdokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

F

## 2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. A jelen Szerződésben foglalt munka díja:

Nettó vállalkozói díj: (HUF):	17 998 100.- Ft
-------------------------------	-----------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a **szerződéses érték nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 142. §-a hatálya alá.**

2.2. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás **Közbeszerzési Dokumentuma részeként kiadott árazatlan (tétel) költségvetési kiírás** alapján készítette el.

A nettó vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet) 3.§ (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – az építési és bontási hulladék kezeléseinek részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása) -, kezelése Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj.

Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a nettó vállalkozói díj szintén tartalmazza.

2.3. Vállalkozó feladata a munkaterület jogszabályok szerinti kialakítása, őrzése, védelme, ennek elmulasztása miatt keletkezett balesetekért, károkért kizárólag Vállalkozó felel.

2.4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagokra stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

## 3. A szerződés teljesítési határideje:

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát 2019. április 30. napjáig elvégzi. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

3.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, várhatóan 2018. december 3. napján adja át Vállalkozónak, amennyiben a munkaterület átadását Megrendelőnek fel nem róható külső körülmény (pl. időjárás) nem akadályozza. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3.3. A munkaterület munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

#### 4. Fizetési feltételek:

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.
- 4.2. Megrendelő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, jelen Szerződésben foglalt tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben. Előleg igénylése előlegbekérővel történik a munkaterület átadásának napját követő 15 napon belül. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, az igényelt előleg összege a számla összegéből kerül levonásra.
- 4.3 Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult. Az elkészült munkákról Szerződő Felek műszaki ellenőrei közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel. A Szerződő Felek által aláírt teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolójegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője jogosult.
- 4.4. A számlát Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően, illetve a Kbt. 135. § (1)-(3),(6) bekezdései alapján a Vállalkozó 10409015-90101746-00000000 számú bankszámlájára átutalással, forintban egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.
- 4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 4.6. Jelen Szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/B. §-a.

#### 5. Együttműködési kötelezettség:

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

<b>a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:</b>	
<b>Megrendelő műszaki ellenőrei:</b>	
Név:	
Cím:	<b>1092 Budapest, Ráday u. 26.</b>
Telefon:	<b>+36-1/217-6271 vagy +36-1/215-1077</b>
Telefax:	<b>+36-1/217-6858</b>
E-mail:	

<b>b.)Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:</b>	
Név:	<b>János Gábor István</b>
Telefon:	<b>+36 709304080</b>
Telefax:	-
e-mail:	<b>zold.ter@gmail.com</b>

<b>c.) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:</b>	
Név:	<b>Kismődi Nándor</b>
Cím:	<b>2072 Zsámbék Mátyás király utca 11.</b>
Névjegyzék szám:	<b>01-56391</b>
Telefon:	<b>+36 30-334-7792</b>
Telefax:	-

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

## **6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 6.1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.3. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A Szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási Szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a

természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell elvégezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen Szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként, a beruházás részletes ellenőrzését követően, bejegyzést köteles(ek) tenni.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

- 6.13. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakóinak zavartalanságát biztosítsa (zaj, por stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.16. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő első munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.17. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejártá előtt 3 nappal köteles értesíteni, készre jelentő levéllel. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számítva 8 naptári napon belül kell megkezdeni, annak időtartama legfeljebb 30 nap.
- 6.18. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (rész munkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés Vállalkozót terheli a munka hiba- és hiánymentes átadásáig.
- 6.19. Amennyiben Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselője által kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására - különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén - Megrendelő meghíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.20. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételt ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.
- 6.21. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket átadja.

- 6.22. A szerződés mellékletét képező dokumentációban, valamint a 6.21. pontban szereplő egyéb dokumentumok beszerzése Vállalkozó feladatát képezi, Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.23. A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye): -

Név	Székhely	Munkanem

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció:**

- 7.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek, és csak a Megrendelővel vagy annak képviselőjével közösen egyeztetett és Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 7.2. Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön Megrendelő képviselőjével.

- 7.3. Megrendelő műszaki ellenőren keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. Emellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben – Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **8. Szerződésszegés:**

- 8.1. Megrendelő a munkaterület átadását a kivitelezés megkezdésének időpontjára biztosítja, és azt Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdni. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban napi nettó **40 000,- Ft** összeget megfizetni Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér). Maximális késedelem: 15 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 15 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni. Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke **nettó 1.000.000,- Ft, azaz nettó egymillió forint**.
- 8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő jogosult érvényesíteni. Vállalkozó e Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a kötbér teljes összegét a számla összegéből levonja.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani, és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.



- 8.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható, és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja, vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.7. Mentésülnek Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egymásnak fel nem róható – harmadik személyre hárítható – külső körülményre vezethető vissza, illetve, ha kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.  
„Vis maior” esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott Szerződő Fél a másik Szerződő Felet a „vis maior” beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.  
Nem mentésülnek Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó:  
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.9. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és az alábbiakban részletezett ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.  
Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:  
a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.  
b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződéses pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.10. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

F

## 9. Biztosítás:

- 9.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 9.2. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig  
– egy teljes körű építési biztosítást kötni **3.000.000,-** Ft/káresemény, azaz hárommillió forint/káresemény összegre, vagy a meglévő biztosítását a fenti összeghatárig kiterjeszteni és azt a jelen Szerződés hatálya alatt érvényben tartani.  
A nettó vállalkozói díj a biztosítás költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozó köteles bemutatni a biztosítási kötvény másolatát és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot Megrendelőnek.
- 9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszzerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozó terhére esnek.  
Felek rögzítik, amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződésszerű teljesítés alól.
- 9.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napjától számított 12 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja, és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jótállási biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.
- 9.6. Jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó jótállás időtartama alatt az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.7. A garanciális időszak lejártáig Felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

9.8. Jóltejesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 5 munkanapon belül Megrendelőnek, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megajánlott jótállási időszak + 30 napos időtartamra a nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóltejesítési biztosítékot nyújtani.

A jóltejesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)-(8) bekezdései szerinti teljesíti.

9.9. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

9.10. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.

9.11. A biztosítékkal Felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

#### **10. Egyéb rendelkezések:**

10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.

10.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. Vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (a továbbiakban: **Kamara**) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó 11A41621 számon szerepel.

10.3. Vitás kérdések rendezése esetén Felek megegyezésre törekednek. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik/amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

10.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 10.5. Jelen Szerződés mindkét Fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen Szerződést Felek a szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. szerződés egyes rendelkezései - rendeltetésüknél fogva - túlnyúlnak a szerződés hatályán.
- 10.6. Jelen Szerződés 6 (azaz hat) megegyező, eredeti példányban, 13 (azaz tizenhárom) oldal terjedelemben készült el Jelen Szerződésből 5 (azaz öt) eredeti példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) eredeti példány pedig Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

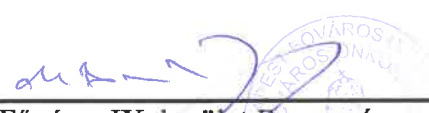
1. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata, az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

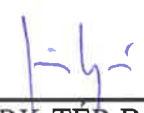
Budapest, 2018. dec. 15.

Budapest, 2018. dec. 15.


**Megrendelő:**

**Vállalkozó:**

  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
dr. Bácskai János  
polgármester

  
PARK-TÉR Bt.  
János Gábor István  
PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falamez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
2018. DEC 13. 16  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Nyeste-Szabó Marianna  
a Pénzügyi Iroda vezetője