

HATÁRIDÓS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

azonosító száma: 735726

adószáma: 15735722-2-43

bankszámlaszáma: 12001008-00170290-00100006

képviseli: Baranyi Krisztina Polgármester

mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”),

másrészlől

Gilux Hungary Kft.

székhelye: 1101 Budapest, Kőbányai út 49. A ép. I. em.

cégjegyzékszám: 01-09-947806

adószáma: 22987392-2-42

bankszámlaszáma: 10103881-06065300-01003002

képviseli: Sente Gizella ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: „Eladó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 19. § (4) bekezdésére, **EKR000225052020** iktatószámon nemzeti eljárásrendben nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „**Ferencvárosban épülő munkásszálló eszközbeszerzés-üzemeltetési eszközök 2. kör**” tárgyban.

I.2. Eladó a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás nyertese az Eladó, mint ajánlattevő lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Jelen szerződés kizárólag a közbeszerzési eljárás dokumentumaival együtt (különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára) értelmezhető, bár azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a „**Munkásszállások kialakítása**” **központi munkaerőpiaci program** keretében, „**Munkásszálló építése Ferencvárosban**” című projekt keretében valósul meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. Eladó kötelezettséget vállal, a közbeszerzési eljárás dokumentumainak részét képező műszaki leírásban meghatározott eszközök szolgáltatására Vevő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint.

A szolgáltatási kötelezettség magában foglalja:

- a) a közbeszerzési eljárás Műszaki leírásában meghatározottaknak megfelelő, előírt mennyiségű és tulajdonságokkal rendelkező, gyári új eszközök teljeskörű, határidőben történő leszállítását a meghatározott teljesítési helyre;
- b) az a) pont szerinti eszközök rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a közbeszerzési eljárás Műszaki leírásában meghatározottaknak megfelelő további feladatok ellátását, ilyen előírás hiányában az eszközöknek a rendeltetésszerű használatát biztosító üzembe helyezését, illetőleg ilyen használatra alkalmas állapotba helyezését;
- c) az a) pont szerinti eszközök b) pont szerinti átadását Vevő részére, ideértve az eszközökhöz tartozó valamennyi dokumentáció (pl.: használati utasítás, jótállási jegyek, stb.) magyar nyelven történő átadását is.

Eladó kijelenti, hogy kész és képes Vevő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Eladó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Eladó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot átadta Eladónak, amelyet Eladó jelen szerződés aláírásával elismer.

II.2. Eladó köteles a III.1. pontban megjelölt határidőben a közbeszerzési eljárás dokumentumainak részét képező műszaki leírásban tételesen meghatározott eszközöket — saját költségén — a teljesítés helyére leszállítani és az egyéb szolgáltatásokat szerződésszerűen teljesíteni. Eladó jogosult a kiszállításhoz fuvarozót vagy szállítmányozót is igénybe venni. Fuvarozóval vagy szállítmányozóval történő szállítás esetén a szállítási feltételek és a költségek nem változhatnak, a megfelelő időpontban és minőségben történő szállításért az Eladó felel.

II.3. Amennyiben Eladó az eszközök leszállításához fuvarozót, illetve szállítmányozót vesz igénybe, annak tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

II.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában megjelölt valamennyi eszköz leszállítását, és az egyéb szolgáltatások szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését tekintik szerződésszerű teljesítésnek. Eladó a teljesítése során köteles betartani a teljesítésére vonatkozó előírásokat és hatályos jogszabályokat.

Eladó köteles a vállalt feladatát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a szerződés teljesítése során a természeti és épített környezetben – Eladó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Eladót terheli, és költségeit Eladó viseli.

A szerződés teljesítése során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Eladó köteles gondoskodni. Eladó felel Vevő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Eladó köteles valamennyi, a teljesítési helyszínen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

A szerződés teljesítése alatt Eladónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 (egy) napon belül nem kezdi meg Eladó és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást Vevő harmadik személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke Eladó által elismertnek tekintendő.

II.5. Vevő az eszközök átvételekor köteles a mennyiségi és minőségi vizsgálatot elvégezni. Vevő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. Vevő az észlelt mennyiségi, illetve minőségi hibáról a helyszínen jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi, illetve minőségi hiba pontos megjelölését, a hiba kijavításának módját és határidejét a II.6. pontban foglaltakra is figyelemmel (Póthatáridő). A jegyzőkönyvet a Vevő és az Eladó képviselőjének aláírásával hitelesíteni kell. A kárveszélyviselés Eladót terheli a hiba- és hiánymentes teljesítésig.

II.6. Amennyiben a II.5. pont szerinti vizsgálat során valamely eszközzel kapcsolatban mennyiségi, illetve minőségi kifogás merül fel, Eladó köteles a hibát saját költségén 3 (három) munkanapon belül kijavítani vagy mással kijavíttatni. Amennyiben Eladó a hibát nem tudja kijavítani vagy kijavíttatni az előírt határidőben, úgy köteles az eszközt saját költségén további 3 (három) munkanapon belül kicserélni. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, súlyos szerződésszegést követ el.

A jelen szerződés keretében leszállított és átvételre felajánlott eszközöknek meg kell felelniük a közbeszerzési eljárás Műszaki leírásában és Eladó ajánlatában foglaltaknak egyaránt. A jelen szerződés keretében szolgáltatott eszközökön változtatás nem megengedett. Eladó az előírt műszaki és minőségi követelményektől való eltéréstől származó következményekért teljeskörű felelősséggel tartozik. Eladó köteles az eszközökre vonatkozóan a gyártó által meghatározott tárolási és szállítási feltételeket betartani, illetőleg betartatni.

II.7. Eladó a jelen szerződés alapján leszállított eszközökre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban **36 hónap** jótállást vállal, emellett **12 hónap** szavatossági kötelezettség terheli.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében az Eladó köteles a feltárt és a Vevő által közölt hibákkal összefüggésben saját költségére, az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül hibaelhárítást végezni, amelynek keretében Eladó köteles a megjelölt hibákat kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni.

III. A TELJESÍTÉS IDEJE, HELYE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

III.1. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott eszközök szállításának és az egyéb szolgáltatások teljesítésének határideje: **jelen szerződés megkötésétől számított 20 (húsz) nap**. Szerződő Felek a jelen szerződést a mindkét fél által történt szerződésszerű teljesítésig, határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés egyes rendelkezései, a teljesítéssel kapcsolatos egyes jogok és kötelezettségek (pl. szavatosság) - rendeltetésüknél fogva - túlnyúlhatnak a szerződés határozott időtartamán.

Eladó a teljesítése időpontjáról köteles előzetesen írásban egyeztetni Vevővel.

III.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó az eszközöket az alábbi helyszínre köteles szállítani és az egyéb szolgáltatásokat teljesíteni: 1097 Budapest, IX. Illatos út 3-5. szám alatti munkásszálló.

III.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a határozott időtartamának lejárta előtt rendes felmondással nem szüntethető meg, ide nem értve a III.5. pontban foglalt esetet. Jelen szerződés a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, rendkívüli felmondás útján szüntethető meg, amennyiben a másik fél jelen szerződés szerinti lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Felek valamelyike ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indult, kivéve ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik, vagy egyébként fizetéképtelenné vált;
- Eladó olyan, jelen szerződésbe vagy jogszabályba ütköző magatartást tanúsít, amely sérti vagy veszélyezteti a szerződésszerű teljesítést.

III.4. Vevő a Kbt. 143. §-ban meghatározott esetekben jogosult, illetőleg köteles a jelen szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

III.5. Vevő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

III.6. Vevő vállalja, hogy a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges információkat és egyéb adatokat Eladó képviselőinek a rendelkezésére bocsátja.

Vevő köteles a szerződésnek megfelelő Eszközt átvenni; valamint az elfogadott, jelen szerződés szerinti és igazolt teljesítést követően a számla szerinti ellenszolgáltatást Eladó részére megfizetni.

Vevő gondoskodik arról, hogy Eladó teljesítésekor legyen a teljesítés helyszínén Vevő által megbízott olyan személy, aki jogosult a leszállított áruk átvételére, illetve a teljesítés ellenőrzésére.

III.7. Eladó szavatol azért, hogy az általa leszállított Eszköz alkalmas az előírásoknak megfelelő, biztonságos-, rendeltetés- és szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a szerződés tárgyára, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná.

IV. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

IV.1 Eladót a jelen szerződésben foglaltak szerződés szerű teljesítése esetén az alábbi vételár illeti meg: nettó **1 685 666,-Ft**, + ÁFA, azaz bruttó **2 140 796,- Ft**. A tételes ajánlatot a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező nyertes ajánlat tartalmazza.

IV.2 Amennyiben a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa mértékét illetően jogszabályi változás következik be, úgy a számlázás a mindenkor hatályos Áfa mértékének megfelelően történik a nettó vételár változatlanul hagyása mellett.

IV.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a IV.1. pont szerinti vételár a jelen szerződés hiánytalan és szerződés szerű teljesítésével összefüggő valamennyi díjat, költséget, kiadást magában foglal (a továbbiakban: vételár), melyre tekintettel Eladó ezen összegben felül semmilyen fizetési igényt Vevővel szemben nem érvényesíthet.

IV.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala, mint támogató a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében, a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2007 (II.3.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a 2017. december 11. napján hozott NGM/36667-2/2017 iktatószámú 27/2017 NFA FA miniszteri döntés alapján 280 000 000 Ft, azaz kettőszáznyolcvanmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújtott Vevő részére. Szerződő Felek

rögzítik, hogy a IV.1. pont szerinti vételár a támogatás keretében 100%-ban elszámolható költség. A vételár 100 %-át a Vevő teljesíti Eladó részére.

IV.5. Vevő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladat kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

IV.6. Vevő előleget biztosít a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, jelen szerződés IV. 1. pontjában foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30 (harminc) %-ának megfelelő összegben. Előleg igénylése előlegbekérővel történik a jelen szerződés létrejöttének napját követő 15 (tizenöt) napon belül. Amennyiben Eladó előleget kíván igénybe venni, az igényelt előleg összege a számla összegéből kerül levonásra.

Eladó egy darab számla benyújtására jogosult a szerződés szerű teljesítést követően. A teljesítésről Szerződő Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Szerződő Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Vevő által aláírt szakmai teljesítésigazolás a számlázás alapja. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Szűcs Balázs főépítész szakmai teljesítésigazolása alapján Baranyi Krisztina polgármester jogosult.

IV.7. A vételárat a szerződés szerű teljesítés elismerése alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül – a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vevő az Eladó 10103881-06065300-01003002 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott vételár teljes összegének megfizetésével az Eladó által szolgáltatott és leszállított eszközök a Vevő tulajdonába kerülnek. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összegét az Eladó számláján jóváírják.

A számlát a Vevő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Vevő fizetési késedelme kizárt.

Ha a Vevő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Vevő köteles a kifogásolt számlát 10 (tíz) napon belül visszajuttatni az Eladóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Vevő általi kézhezvételétől kell számítani.

Vevő késedelmes fizetése esetén Eladó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Eladó késedelmesen nyújtja be a számlát Vevőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Vevő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

IV.8. Vevő szerződéses feltételként előírja, hogy az Eladó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

V. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

V.1. Eladó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jogosult.

V.2. A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez Eladó alvállalkozót kíván igénybe venni: -

ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye):

Név	Székhely	Munkanem

V.3. Eladó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

V.4. Eladó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V.5. Az Eladó által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Eladó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díj- vagy költségvetéssel a Vevővel szemben fellépni.

VI. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatok jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott határidőn túli – Eladónak felrőható – késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnék ki. Eladó minden késedelmes nap után köteles a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban a jelen szerződés IV. 1. pontjában meghatározott **nettó vételár 1 %-át, de késedelmes naponként legalább 50.000 HUF-ot** megfizetni Vevőnek (**késedelmi kötbér**). A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Eladót a teljesítés alól. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 10 (tíz) napot, úgy Vevő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással - azonnali hatállyal – felmondani és Eladó a

jelen szerződés VI.3. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbért köteles fizetni Vevő részére.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatoknak a jelen szerződés részét képező, közbeszerzési dokumentumban meghatározott paramétereknek nem megfelelő teljesítése hibás teljesítésnek minősül. Amennyiben Eladó a szerződésben vállalt teljesítését első esetben hibásan teljesíti, és a jelen szerződés II.4. pontja szerinti vizsgálat eredményeként Vevő részéről megállapításra kerül, hogy valamely eszköz minőségi vagy mennyiségi hibában szenved, és az Eladó nem végzi el a jelen szerződés II.7. pontjában előírt határidőben a hibás eszköz kijavítását/kicserélését, úgy köteles a hibás eszköz kijavításáig/kicseréléséig a Vevő részére naponként hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a jelen szerződés VI. 1. pontjában meghatározott késedelmi kötbérrel megegyező %-ú. **(hibás teljesítési kötbér)**. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti Eladót a szerződés szerű teljesítés alól.

Másodszori hibás teljesítés esetén Vevő jogosult Eladó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatállyal felmondani a szerződést, és ez esetben Eladó a jelen szerződés VI.3. pontjában meghatározott meghiúsulási kötbért köteles fizetni Vevő részére.

VI.3. Amennyiben az Eladó a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatait részben vagy egészben –az Eladónak felróható okból - nem teljesíti (így különösen az Eladónak felróható lehetetlenülés, az Eladó által a teljesítés jogos ok nélkül történő megtagadása) vagy az Eladó egyéb felróható magatartása miatt a Vevő által gyakorolt rendkívüli felmondás esetén, az Eladó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a jelen szerződés IV. 1. pontjában meghatározott nettó vételár 30 (harminc) %-a **(meghiúsulási kötbér)**.

VI.4. A jelen szerződés VI.1.-VI.3. pontjai szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Vevő jogosult érvényesíteni. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő a kötbér teljes összegét a számla összegéből levonja.

A jelen szerződés VI.1.-VI.3. pontjai alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a Vevő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Felek rögzítik, hogy az Eladó viselni tartozik a jelen szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből, illetve nem teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Vevő részéről felmerülő és a Vevő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

VI.5. Amennyiben Eladó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől elvárható, és emiatt Vevőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Eladó – az erről szóló értesítést követő 8 (nyolc) napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja, vagy megtéríti Vevőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VI.6. Mentésülnek Szerződő Felek a szerződés szerű következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére, vagy egymásnak fel nem róható – harmadik személyre hárítható – külső körülményre vezethető vissza, illetve, ha kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.

„Vis maior” esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott Szerződő Fél a másik Szerződő Felet a „vis maior” beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

VII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

VIII.1. Jelen szerződéssel összefüggő jogaik gyakorlásával és kötelezettségeik teljesítésével összefüggésben Szerződő Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

VIII.1.1.

a) Vevő részéről kapcsolattartásra és szakmai teljesítésigazolásra kijelölt személy:

Név (beosztás): Szűcs Balázs főépítész

Tel: 06-1-217-0951/270

E-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

b) Vevő részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra kijelölt személy:

Név (beosztás): Baranyi Krisztina polgármester

Tel: 06-1-210-6506/221

E-mail: polgarmester@ferencvaros.hu

c) Vevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név (beosztás): dr. Világos István, Jogi Csoport vezetője

Tel: 06-1-215-1077/230

E-mail: vilagos.istvan@ferencvaros.hu

d) Vevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név (beosztás):

Tel.:

E-mail:

VIII.1.2. Eladó részéről:

Név (beosztás): Török Tibor üzletvezető,

közbeszerzési vezető

Tel: +36/20 508-2398

Fax: +36 1/215-1803

E-mail: palyazat@gilux.hu

Felek csak a fenti személyek írásbeli (fax, tértivevényes levél) értesítésével tehetnek egymás irányába nyilatkozatokat.

VIII.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fentebb megjelölt kapcsolattartók személyében változás következik be, úgy arról egymást haladéktalanul értesítik.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

IX.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Eladó által a III.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

IX.2. Vitás kérdések rendezése esetén Szerződő Felek megegyezésre törekednek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, békés úton kötelesek egymás között rendezni. Amennyiben Szerződő Felek a vitás kérdésekben peren kívül, békés úton nem tudnak megegyezni, úgy az eljáró bíróság hatásköre és illetékessége tekintetében a mindenkor hatályos Polgári perrendtartásról szóló törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyont érintő szerződéseket Vevőnél, Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik/amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

IX.3. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez. Jelen szerződés aláírásával Eladó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Vevőt tájékoztatni. Ha Eladó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Vevő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

IX.4. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a jelen

szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

IX.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg.

IX.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

IX.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

IX.8. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy cégjegyzékbe vagy egyéni vállalkozók nyilvántartásába bejegyzett, törvényesen működő gazdasági szereplő, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.


IX.9. Jelen Szerződés mindkét Szerződő Fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik.

Jelen szerződés 6 (azaz hat) megegyező, eredeti példányban, 11 (azaz tizenegy) oldal terjedelemben készült el. Jelen szerződésből 5 (azaz öt) eredeti példány Vevőt, 1 (azaz egy) eredeti példány pedig Eladót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, szabad elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak megtartásával — saját kezűleg írták alá.

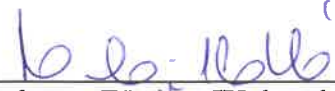
Budapest, 2020. "június" "12"..... Budapest, 2020. "június" "12".....

Vevő:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Eladó:

Gilux Hungary Kft.
Szeleczky Zoltán
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

 2020 JÚN 08.
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes

Pénzügyi fedezet
biztosítva