

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	560 465		575 471
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			10 283
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok			10 283
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	521 465		535 188
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	325 653		321 601
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	76 923		75 607
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 423		54 085
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	106 466		83 895
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	39 000		30 000
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	39 000		30 000
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz-ban álló váll-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	744 737		776 789
27.	I. KÉSZLETEK (24. -29. sorok)	2 610		31
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk	2 610		
33.	6. Készletekre adott előlegek			31
34.	II. KÖVETELÉSEK (35. -39. sorok)	288 868		195 972
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	235 670		173 017
36.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	3 300		5 000
37.	3. Követelések egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	49 898		17 955
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41. -44.sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. -47. sorok)	453 259		580 786
46.	1. Pénztár, csekkek	443		659
47.	2. Bankbetétek	452 816		580 127
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51.sorok)	46 353		20 291
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44 761		18 721
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 592		1 570
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. SOR)	1 351 555		1 372 551

Kelt: BUDAPEST 2021. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2020.12.31
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	857 414		867 510
54.	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TÖKETARTALÉK	319 300		319 300
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 146		-19 986
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	-41 132		10 096
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	61 423		64 323
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	61 423		64 323
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (59.+66. sor)	369 680		307 180
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	6 882		5 913
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek			2 913
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	6 882		3 000
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	362 798		301 267
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			969
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	262 887		119 678
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	99 911		180 620
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)	63 038		133 538
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			86 053
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 421		7
93.	3. Halasztott bevételek	56 617		47 478
74.	FORRASOK (PASSZIVAK) OSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	1 351 555		1 372 551