

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (1093 Budapest, Csarnok tér 3-4., képviseli: Pataki Márton Dániel vezérigazgató, bankszámlaszám: 11709002-20536275, adószám: 10753170-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-041862), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő, Ajánlatkérő**

másrészről:

Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 1091 Budapest, Mihálkovicz utca 14., képviseli: Hock Sándor, bankszámlaszám: 10400023-50526565-71671002, adószám: 13158419-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 893902) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó, Ajánlattevő,**

együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen keretszerződés (továbbiakban: Keretszerződés) keretében épületek és lakások hibaelhárítási munkálatainak elvégzését az azonnali beavatkozást igénylő esetekben a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 1.1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2021. január 28. napján ajánlattételi felhívás megküldésével, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **EKR000065942021** azonosító számon, „**Keretszerződés épületek és lakások építési-javítási munkálatainak elvégzésére**” tárgyában.

A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be a **keretszerződés épületek és lakások azonnali beavatkozást igénylő építési-javítási munkák – hibaelhárítás munkálatainak elvégzésére** vonatkozásában, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

 1

2. A szerződés értéke

2.1. Jelen Keretszerződés keretösszege **nettó 100.000.000,- Ft**, azaz **nettó százmillió forint** (vállalkozói díj), amelynek erejéig Megrendelő hibafelvételi munkalapokat bocsáthat ki. **Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre.** Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződéses érték nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá.

2.2. A hibafelvételi munkalapokon megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a jelen Keretszerződés hatályának fennállása alatt a Vállalkozó jelen eljárás keretében benyújtott ajánlatának megfelelő ellenszolgáltatás illeti meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés alapján kiadott hibafelvételi munkalapon vállalt munkák elvégzését az alábbiak szerint vállalja:

hibaelhárítási rezsi óradíj munkanapokon munkaidőben 08.00-16.00 óráig (Nettó Ft/óra), az alábbi kategóriákban:	
építőmesteri rezsióradíj	5 460,- Ft
épületgépészeti rezsióradíj	5 460,- Ft
villanyszerelési rezsióradíj	5 460,- Ft
hibaelhárítási rezsi óradíj munkanapokon munkaidőn kívül 16.00-08.00 óráig (Nettó Ft/óra), az alábbi kategóriákban:	
építőmesteri rezsióradíj	4 165,- Ft
épületgépészeti rezsióradíj	4 165,- Ft
villanyszerelési rezsióradíj	4 165,- Ft
hibaelhárítási rezsi óradíj munkaszüneti napokon és ünnepnapokon (Nettó Ft/óra), az alábbi kategóriákban:	
építőmesteri rezsióradíj	4 165,- Ft
épületgépészeti rezsióradíj	4 165,- Ft
villanyszerelési rezsióradíj	4 165,- Ft
Anyagmozgatási díj anyagára számítva (legkedvezőtlenebb esetben 5%, legkedvezőbb esetben 0%)	1,9 %
Anyagár kedvezmény a TERC-hez képest (legkedvezőtlenebb esetben 0%, legkedvezőbb esetben 5%)	4,1 %

A Vállalkozó közbeszerzési eljárásában tett ajánlatának megfelelően hátrányos helyzetű munkavállalót **alkalmaz**/nem alkalmaz a szerződés teljesítése során.

A hibafelvételi munkalapokon megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a jelen Keretszerződés hatályának fennállása alatt a Vállalkozó jelen eljárás keretében benyújtott és beárazott ajánlata szerinti megadott nettó ajánlati árindexben lévő díj (1. számú melléklet), illetve anyagmozgatási díj illeti meg korrigálva az anyagár kedvezménnyel. Amennyiben a megrendelt



munka nem szerepel a költségvetésben akkor rezsioradíj alapú elszámolás kerül alkalmazásra Felek között.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak hibaelhárítási munkához kapcsolódóan jogosult kiszállási díjat érvényesíteni és egy adott munkához kapcsolódóan kizárólag egyszer lehet kiszállási díjat érvényesíteni.

- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a hibafelvételi munkalapokon megjelölt feladatok elvégzéséért a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott díj tartalmazza az elszámolható munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelen szerződésben vállalt határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.
- 2.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2.2. pontban meghatározott díj a munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a jelen Keretszerződés 3. pontjában meghatározott határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget tartalmaz. Amennyiben a Vállalkozó a jelzett határidőre a munkát elvégezni nem tudja ezt írásban jelzi Megrendelő felé az általa elfogadható határidő kitérésével figyelembe véve a havaria eseményt, melyet szakmai indoklással együtt köteles benyújtani. Amennyiben a megrendelő a beérkezett javaslatra 12 órán belül írásban nem reagál elutasítással abban az esetben a Vállalkozó által javasolt határidő lép életbe.
- 2.5. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

3. A szerződés teljesítési határideje

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkákat a szerződéskötéstől, a keretösszeg kimerülésének hiányában **2021. június 30-ig** terjedő időtartam alatt, a hibafelvételi munkalapon megjelölt azonnali beavatkozást igénylő feladatokat elvégzi.

Vállalkozó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületekben, lakás és nem lakás célú önkormányzati bérleményekben, mint teljesítési helyeken köteles a jelen szerződéssel vállalt munkákat elvégezni. Megrendelő a hibafelvételi munkalapon rögzíti a konkrét teljesítési helyszínt. A hiba bejelentés, figyelemmel a szerződésben megjelölt feladatok jellegére, minden esetben telefonos igénybejelentéssel történik.

Vállalkozó a hibafelvételi munkalap kézhezvételének fogadását követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést az azonnali beavatkozást igénylő havaria esetben. **A kiszállási idő maximális időtartama 2 óra. A munkavégzés időtartama legfeljebb 3 óra.**

- 3.2. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható. Amennyiben a munkaterület munkavégzésre nem alkalmas, azt Vállalkozó a jelen szerződés 5.2. pontja szerint, köteles haladéktalanul jelezni a Megrendelő képviselőjének.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

- 4.2. Megrendelő előleget nem biztosít. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 4.3. A számlázás alapja: Az elvégzett feladatot rögzítő, Megrendelő képviselője által a számla kibocsátását megelőzően aláírt igazolás a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a vonatkozó igazolást, illetve a hibafelvételi munkalapot. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A munkalapon kizárólag olyan tételek kerülhetnek feltüntetésre, melyek a Vállalkozó ajánlatában megjelölt vállalkozói díj elemeit tartalmazzák. Vállalkozó az ÁFA tv. 164. § leírtaknak megfelelően 2 hetente gyűjtő számla (A számlák csak tárgyhavi tételeket tartalmazhatnak, nem lehetnek különböző havi teljesítési időpontot tartalmazó tételek a mellékletben) benyújtására jogosult, mely számla mellékletét kell, hogy képezze valamennyi, az adott időszakban elvégzett munka elvégzését igazoló munkalap, illetve a fentiekben megjelölt előzetes igazolás.
- 4.4. A számlát Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően, illetve a Kbt. 135. § (1)-(3),(6) bekezdései alapján a Vállalkozó **10400023-50526565-71671002** számú bankszámlájára átutalással forintban egyenlíti ki a kézhezvételtől számított 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

vagy

- 4.4. Ha Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a következő szabályok szerint köteles Megrendelő az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik, mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- Szerződő Felek kizárólag a g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet) 32/B. § (2) bekezdését ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) alvállalkozó Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

4.6. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

4.7. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

5. Együttműködési kötelezettség

5.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni:

Név: **Zeitler Gábor** főmérnök, bérleményüzemeltetési irodavezető

Cím: 1096 Budapest, Haller u. 54.

Telefon: 06-1-216-1434; 06-30-975-1157

Telefax: 06-1-215-5890

E-mail: zeitlergabor@fevix.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: **Zeitler Gábor** főmérnök

Cím: 1096 Budapest, Haller u. 54.

Telefon: 06-1-216-1434; 06-30-975-1157

Telefax: 06-1-215-5890

E-mail: zeitlergabor@fevix.hu

 5

b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Név: Hock Sándor
Telefon: 061-231-0409, 30/9417-441
Telefax: 061-231-0409
E-mail: fepkarkft@gmail.com

Vállalkozó MV-É felelős műszaki vezetőjének neve:

Név: Kerék Ferenc
Cím: 2181 Iklad, Arany J. u. 1/A
Névjegyzék szám: 13-0493
Telefon: 30/2782-458

5.2. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta.
- 6.2. Megrendelő jelen szerződés hatályának fennállása alatt többféle megrendelést ad Vállalkozó felé.
- 6.3. Hibaelhárítási munkák esetén Vállalkozó köteles minden héten péntek 12 óráig, amennyiben az munkaszüneti nap, akkor az azt megelőző munkanap 12 óráig Megrendelőt írásban tájékoztatni az adott héten (vagy a legutóbb adott jelentését követően) elvégzett hibaelhárítási munkákról.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban foglaltaknak. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli.



- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. A munkaterületen a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.11. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt, amennyiben azt az építési munka jellege szükségessé és indokolttá teszi, Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt.
- 6.12. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.13. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükségé intézkedéseket megtenni.
- 6.14. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.15. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.16. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell írásban. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott

per H. H. 7 J

munkákban keletkezettek is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

- 6.17. A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.18. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

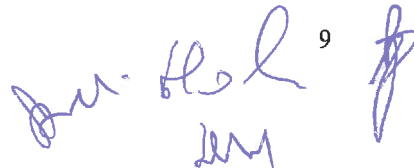
- 7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. A Megrendelő képviselőjén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterületet a 3.2. pontban foglaltak szerint biztosítja. A Vállalkozó az hibafelvételi munkalapon kiadott, a bejelentéstől számított maximum 2 órán belül - a 3.1. pontban foglaltak alapján - köteles a munkavégzést megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó az fentebb megjelölt munkakezdési időpontban - a 8.4. pont alapján maximum 20 alkalommal - nem kezdi el a hibaelhárítási munkálatokat, úgy Megrendelőnek

jogában áll a szerződéstől 1 hónapos felmondási idővel felmondani és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve a végső befejezési határidőhöz képest tapasztalható lemaradás behozatalára. Az esetben, ha 20 alkalommal a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy a lemaradást nem hozza be, a Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől 1 hónapos felmondási idővel felmondani, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 8.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.4. Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles az egyes eseti megrendeléssel érintett vállalkozási díj nettó érték 0,5%-ának megfelelő összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér). A kifizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a vállalkozási díj nettó érték 10 %-át. Megrendelő az adott teljesítés ellehetetlenülése esetére a vállalkozási díj nettó érték 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köt ki. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a vállalkozási díj nettó értékének 10 %-át, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.
- 8.5. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbér összegét 8 napos fizetési határidővel Vállalkozónak kiszámlázni, ezen összeg megfizetésének elmaradása esetén Vállalkozó a kötbér összegét köteles a végszámla összegéből levonni vagy Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a számla összegéből.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.7. Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- 8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

 9

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.9. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.10. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. **Jótállás**

9.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

9.2. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapig (garanciális időszak) felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hiba bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

10. **Biztosítás**

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjáig egy **teljeskörű építési biztosítást** kötni vagy meglévő biztosítását jelen projektre kiterjeszteni **5.000.000,- Ft/káresemény** összegére. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.
A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

11. Üzleti titok, közérdekű adatok

- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyoniát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A jelen szerződés megszűnik:
- a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
 - a véghatáridő lejártával,
 - 2.1. pontban rögzített nettó 100.000.000,- Ft összegű keret kimerülésével.
 - a jelen Keretszerződésben meghatározott egyéb módon.
- 12.2. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.
- 12.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39.§-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben Vállalkozó 11A05275 számon szerepel.
- 12.4. Szerződő Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek meghiúsulása esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről rendelkező 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.
- 12.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.
Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 12.7. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.



12.8. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést Szerződő Felek a szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet Egységár táblázat
2. sz. melléklet Alvállalkozóról szóló nyilatkozat
3. sz. melléklet Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. sz. melléklet Hibafelvételi munkalap
5. sz. melléklet Biztosítási kötvény és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum

Budapest, 2021. 02.24.

Budapest, 2021. 02.24.

Megrendelő:



FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő
és Városfejlesztő Zrt.
Pataki Márton Dániel



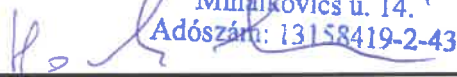
vezérigazgató
Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
1093 Budapest,
Csarnok tér 3-4. sz. 2.
Adószám: 10753170-2-43

①

Vállalkozó:

FÉPKAR KFT

Székhely: 1091 Budapest,
Mihálykócs u. 14.
Adószám: 13158419-2-43



Fépkar Kft.
Hock Sándor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő
és Városfejlesztő Zrt.
Szodorai Enikő
gazdasági igazgató