

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Márton József ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Boróka 98 Kertészet Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Gyula u. 33., cégjegyzékszám: Cg.01-09-666447, adószám: 12326576-2-41, bankszámlaszám: 11703006-20377292-00000000, képviseli: Csercsér Péter ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

### Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. március 16. napján közzétételre feladott eljárást megindító felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényiszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje**” tárgyban. A Vállalkozó az eljárásban az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### I. A szerződés tárgya és időtartama

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő *kiemelt növényiszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzését, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítását, karbantartását, esetenkénti cseréjének* elvégzését a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező teljesítési helyek listája (címlista) és vállalkozó ajánlata (egységárak) alapján eredményfelelősséggel.

**I.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretszerződés jellegű.

**I.3.** Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírása napjától a keretösszeg kimerüléséig, ennek hiányában 2022. március 31. napjáig szóló teljesítési időszakkal kötik.

**I.4.** *Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében:*

**I.4.1.** Vállalkozó vállalja, hogy a 2. számú melléklet tervezett ütemezésében szereplő hónapok utolsó munkanapjára, valamint az eseti megrendelésekben megjelölt teljesítési határnapra (eseti teljesítési határidő) a karbantartási és javítási munkákat elvégzi. Az eseti teljesítési határidő alatt az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőt értik a Szerződő Felek. A Vállalkozó az 1. számú mellékletben megjelölt teljesítési helyeken köteles a jelen szerződéssel vállalt munkákat elvégezni. Megrendelő az eseti megrendelésben rögzíti az 1. számú mellékletben szereplő valamely konkrét teljesítési helyszínt.

**1.4.2.** Vállalkozó az eseti megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést, azon javítási és/vagy karbantartási munka tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja a 24 óra kiszállási időn belül, azzal, hogy **havaria esetben a jelen szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett, ajánlati kötöttséggel terhelt megajánlásának megfelelően: a kiszállási idő maximális időtartama munkanapokon 2 órán belül, munkaszüneti és ünnepnapokon 4 órán belül.**

**1.4.3.** A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

## **II. A szerződés értéke**

**II.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 53 000 000,- Ft, azaz nettó ötvenhárom millió forint** értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással, a 2. számú mellékletben részletezett egységárrakkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződészegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

**II.2.** Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

**II.3.** *Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében:*

**II.3.1.** Az egyedi megrendelésekben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a javítási, illetve karbantartási munkák tekintetében a jelen keretszerződés hatályának fennállása alatt mindenkor hatályos TERC szerinti anyagdíj, továbbá az eseti megrendeléssel érintett munkák elvégzéséért Vállalkozó jelen eljárás keretében benyújtott és beárazott ajánlata szerinti díj illeti meg.

**II.3.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben vállalt munkák elvégzését, tételes elszámolás (anyag, és munkadíj szerinti bontás) alapján vállalja.

**II.3.3.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi megrendelésekben megjelölt feladatok elvégzéséért a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott díj tartalmazza az elszámolható munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelezett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

**II.4.** Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó - mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy - jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

**II.5.** Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és áron, vagy abból kiindulva kell értékelni.

### **III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**

**III.1.** Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt, jelen szerződés I. pontja körében hivatkozott ajánlatában megadott egységárak alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárak alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

**III.2.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**III.3.** Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.4.** A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül — a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11703006-20377292-00000000** pénzforgalmi számlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról nyolc napon belül nyilatkozik.

**III.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**III.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**III.7.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**III.8.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **IV. Alvállalkozó igénybevétele**

**IV.1.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**IV.2.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### **V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**V.1.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

**V.2.** A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján, I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentumban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott dokumentumban, akár nem.

**V.3.** Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok minden részletében megfelelnek az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban foglaltaknak. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett





munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.

**V.4.** *Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése* körében Vállalkozó a javítási és karbantartási munkák végzése folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

**V.5.** Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

**V.6.** Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**V.7.** *Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése* körében:

**V.7.1.** A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

**V. 7.2.** A javítási és karbantartási munkák alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben történő elszállításukról gondoskodni. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitakarítás ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat - megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

**V.7.3.** A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

**V.7.4.** Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a javítási és karbantartási munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.



**V.7.5.** A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a munkálatokat.

**V.7.6.** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell, amennyiben az jogszabályi kötelezettség, az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is, a kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

**V.7.7.** Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson azon munkák esetében, melyekre vonatkozóan a hatályos jogszabályok ezen kötelezettséget előírják, Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban.

**V.7.8.** A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

**V.8.** Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

**V.9.** Az I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított 3 napon belül a munkát megkezdeni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképeseek legyenek.

**V.10.** *A növénysziketek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése* körében a Vállalkozó feladatai a Megrendelő utasításai alapján különösen a következők:

- pázsit gondozás,
- cserjével borított terület gondozása,
- sövény gondozása,
- virágos felületek fenntartása,
- rózsák, rózságyak fenntartása,
- parkfák, növénysziketeken lévő fák gondozása,
- planténerek, virágládák fenntartása, gondozása,
- út- tér felület gondozása,
- homokozó gondozás,
- a parkokban hóeltakarítás, síkosság mentesítés,



- egyéb fenntartási munkák.

*Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében a Vállalkozó feladatai a Megrendelő utasításai alapján különösen a következők:*

- ivó kutak, szökőkutak, párapapuk karbantartása,
- öntözőrendszer karbantartása,
- vízvezeték javítás, esetenkénti csere,
- vízóra leolvasások, esetleges túlfogyasztás ellenőrzés

**V.11.** A Vállalkozó köteles *a növényiszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak körében* elvégzett munkákról - ideértve a hóeltakarítási és a síkosságmentesítési feladatok ellátását is zöldterület fenntartási naplót vezetni, melyet a Megrendelő aláírásával igazol. Minden, az elvégzett munkával kapcsolatos megjegyzés a zöldterület fenntartási naplóban kerül rögzítésre, és ez alapján állítható ki teljesítés igazolás, és számla is. A Vállalkozó a szerződéses feladatokat jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően szerződésszerűen, hiba- és hiánymentesen, a rögzített határidőre köteles teljesíteni.

**V.12.** Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve - amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel - jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

**V.13.** Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. A teljesítés igazolására - Somogyi Zsolt szakmai teljesítés igazolását követően - Márton József ügyvezető igazgató jogosult.

**V.14.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

**V.15.** A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

**V.16.** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.

**V.17.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**V.18.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

**V.19.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára legalább **10 millió Ft/év (vagy legalább 10 millió Ft/tartam) és 5 millió Ft/káresemény kárösszegű, a**

**következő tevékenységekre kiterjedő felelősségbiztosítással: parképítés, kertépítés, továbbá ennek körében növényzigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, síkosságmentesítés végzése.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondására akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

**V.20.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi eszközökkel: 2 db fűnyíró traktor legalább 180 cm vágásszélességgel, 5 db sövényvágó, 2 db rotációs kapa, 1 db ipari áramfejlesztő, 3 db vizes öntözőtartály, 1 db motoros permetező, 1 db seprőgép, 1 db magasnyomású tisztító, 3 db láncfűrész, 2 db platós tehergépjármű, 1 db földmunkagép, 1 db szivattyú, 2 db lombszedő gép.

**V.21.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel: 1 fő kertész szakmunkás, 2 fő kiegészítő, 2 fő rakodó- és földmunka gépkészítő, 1 fő hegesztő, szerkezetlakatos, 2 fő víz, gáz, fűtés szerelő szakmunkás.

**V.22.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.23.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.24.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó MSZ 28001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

## **VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció**

**VI.1.** A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a



Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

**VI.2.** A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

**VI.3.** Megrendelő a VIII. 1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz-e jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

**VI.4.** A Vállalkozónak részt kell vennie - jelen szerződés teljesítésével összefüggésben - a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **VII. Szerződésszegés**

**VII.1.** Késedelmes teljesítés esetén (kivéve az I.4.2. pontban foglalt havaria esetét, amely már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárainak és költségeinek megtérítését is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VII.2.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, műszaki leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg és ez a Vállalkozónak felróható.

**VII.3.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 3.000.000,- Ft.

**VII.4.** Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat

leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

**VII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**VII.6.** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**VII.7.** Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

#### **Megrendelői igények érvényesítése**

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén - az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével - felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben



fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**VII.8.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

**VIII. 1.** Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Márton József ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Tel: 06-1-455-0617

Fax: 06-1-216-1588

E-mail: [feszofe@feszofe.hu](mailto:feszofe@feszofe.hu)

(b) Vállalkozó:

Levelezési cím: 1039 Budapest, Gyula u. 33.

Képviseli: Csércser Péter

Kapcsolattartó: Csércser Péter

Telefon: 06 20 9354 616

Fax: ---

E-mail: [csercser@t-online.hu](mailto:csercser@t-online.hu)

**VIII.2.** Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

**VIII.3.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

**VIII.4.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**VIII.5.** Megrendelő az átadás-átvétel során jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy a Vállalkozó által vállalt munka teljesítésére szerződésszerűen került sor, vagy ennek hiányában a jegyzőkönyvbe veszi az általa észlelt hibákat, hiányokat, valamint hiányosságokat.

**VIII.6.** Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

## **IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**

**IX. 1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- elállással, rendkívüli felmondással,
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a teljesítési időszak lejártát (2022. március 31.) követő pénzügyi teljesítéssel,
- a nettó **53 000 000,- Ft** összegű keret kimerülésével.

**IX. 2.** Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- e. az I.4.2. pontban rögzített vállalást már az első havaria esetén nem határidőn belül teljesíti.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- g. a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

**IX.3.** A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

**IX.4.** Szerződő Felek jelen szerződés - bármely okból történő - megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

**IX.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

## **X. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**X.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.





**X.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

**XI.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

**XI.2.** Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

**XI.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek az előírásai az irányadóak.

**XI.4.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: teljesítési helyek listája (címlista)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázatok
3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata, befizetési igazolás
4. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában
5. számú melléklet: nyilatkozat a szakemberek vonatkozásában



6. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány másolata
7. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány másolata
8. számú melléklet: MSZ 28001 tanúsítvány másolata
9. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül
10. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

Budapest, 2021. 05. 03. ....

Budapest, 2021. 05. 03. ....



.....  
FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális  
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.  
Megrendelő  
képviseli: Márton József ügyvezető igazgató



.....  
Boróka 98 Kft.  
Vállalkozó  
Képviseli: Csercser Péter ügyvezető

**BORÓKA'98 KFT.**  
1039 Budapest, Gyula u. 33.  
Adószám: 12326576-2-41  
Cg.: 01-09666447  
Számlaszám: 11703006-20377292  
Tel.: + 36 20 935 46 16

