

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Márton József ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Park - Komplex Kft.** (székhely: 2461 Tárnok, Sport utca 6., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-137640, adószám: 22688598-2-13, bankszámlaszám: 10300002-10502372-49020010, képviselő: Csoma Béla ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárást indított az ajánlattételi felhívás 2021. május 6. napján történő feladásával és folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pontja szerint „*Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Közigazgatási területén, közterületein lévő gyepfelületek kezelése, külterjes kaszálása*” tárgyában (EKR000501842021).

A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### I. A szerződés tárgya és időtartama

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelését és külterjes kaszálását a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező teljesítési helyek listája (címlista) és vállalkozó ajánlata (egységárak) alapján eredményfelelősséggel.

**I.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a 1. mellékletben foglalt munkálatokra - a szerződés teljesítése során változhatnak.

**I.3.** Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában **2021. december 31. napjáig** kötik.

**I.4.** Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést.

**I.5.** A Vállalkozó az ajánlatában vállaltak betartása figyelembevételével köteles a munkavégzésre az alábbiak szerint:

- egy teljes kaszási kör teljesítésére vállalt határidő naptári napokban megadva: **10 naptári nap**,

- egy teljes kaszási kör alkalmával keletkezett zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban: **10 naptári nap**,

- egyéb zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban max. 50m<sup>3</sup>-ig: **1 naptári nap**.

## **II. A szerződés értéke**

**II.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 23.500.000,- Ft**, azaz nettó huszonhárommillió-ötszázezer forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárrakkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

**II.2.** Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

**II.3.** Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

**II.4.** Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

## **III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**

**III.1.** Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 1. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott, egységárrak alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárrak alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

**III.2.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**III.3.** Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. Az ajánlattétel, a kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.4.** Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződés szerinti teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vállalkozó **10300002-10502372-49020010** számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát. Pénzügyi teljesítés igazolására Mágli Edit gazdasági vezető jogosult.

**III.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**III.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**III.7.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**III.8.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

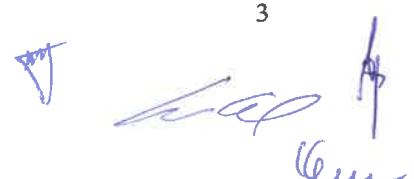
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### **IV. Alvállalkozó igénybevétele**

**IV.1.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

**IV.2.** Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy a szerződéstől azonnali hatállyal elálljon, ha Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.



**IV.3.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**V.1.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

**V.2.** Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 3 nappal köteles a Vállalkozóval közölni.

A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- gyepfelületek fenntartásával érintett területek megjelölését,
- a teljesítési határidőt,
- egyéb elvárásokat.

**V.3.** Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

**V.4.** Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

**V.5.** Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

**V.6.** Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**V.7.** Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kogens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyével jár.

**V.8.** Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelőt tulajdonló Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.9. A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

V.10. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

V.11. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felrőható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

V.12. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani.

V.13. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

V.14. Az I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított 3 napon belül a munkát megkezdni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképese legyenek.

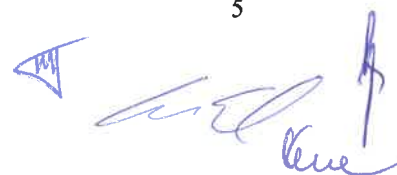
V.15. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

V.16. Vállalkozó felmérési- vagy munkanaplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. **A felmérési- vagy munkanapló igazolására Somogyi Zsolt közterületi ágazatvezető, a teljesítésigazolás kiállítására Márton József ügyvezető igazgató jogosult.** A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

V.17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

V.18. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

V.19. Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint





alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

**V.20.** Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

**V.21.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**V.22.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

**V.23.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**V.24.** Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy milyen hiba, hiány, hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződés szerinti teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

**V.25.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára **legalább 7 millió Ft/év és 3 millió Ft/káresemény összegű zöldterület-fenntartás és/vagy parkfenntartás tárgyú felelősségbiztosítással** és kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

**V.26.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi eszközökkel: **legalább 1 db Önjáró fűnyírógéppel, és 4 db Motoros szegélyvágóval.**

**V.27.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parkfenntartás*) bármely **MSZ EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015) Minőségirányítási Rendszer (MIR)** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.28.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parkfenntartás*) bármely **MSZ EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015) Környezetközpontú Irányítási Rendszer (KIR)** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.29.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő

(parkfenntartás) bármely MSZ ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018) Munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

V.30. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- **legalább 2 fő kertész vagy dísznövénykertész végzettségű szakember, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal.**

## VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

VI.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben – e-mail útján – írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

VI.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

VI.3. Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

VI.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetén (kivéve az I.5. pontban foglalt eseteket, amely esetekben már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegés valósul meg) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított **napi 0,5 % kötbért köteles** fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a **nettó 1.500.000,- Ft-ot**, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér **mértéke 15 %**, alapja az adott

részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

**VII.3.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke **nettó 1.500.000,- Ft**.

Meghiúsult teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem, vagy csak részben tesz eleget, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- Vállalkozó a Szerződést jogellenesen felmondja, vagy attól jogellenesen eláll;
- a Szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján rendkívüli felmondási kötelezettségének eleget tesz;
- egyéb, Vállalkozó magatartásából adódó, Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondás esetei.

**VII.4.** Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

**VII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**VII.6.** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**VII.7. Vis maior**

- Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.



- Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet Felek, illetve a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára, vagy gondatlanságára sem.
- Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 napot, Megrendelő jogosult jelen Szerződés egy részétől vagy egészétől, részlegesen vagy teljesen elállni anélkül, hogy Vállalkozóval szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

### VII.8. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**VII.9.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

**VII.10.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**VII.11.** A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

### **VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

**VIII.1.** Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Márton József ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Tel: 06-1-455-0617

Fax: 06-1-216-1588

E-mail: [feszofe@feszofe.hu](mailto:feszofe@feszofe.hu)

(b) Vállalkozó: **Park - Komplex Kft.**

Levelezési cím: 2461 Tárnok, Sport utca 6.

Képviseli: Csoma Béla ügyvezető

Kapcsolattartó: Barnóczky Norbert

Tel: 06 30 984-6538

E-mail: [csomabela@gmail.com](mailto:csomabela@gmail.com)

**VIII.2.** Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

**VIII.3.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

## **IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**

### **IX.1. A jelen szerződés megszűnik:**

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával (2021.december 31.),
- a nettó 23.500.000,- Ft összegű keret kimerülésével.

### **IX.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:**

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 1.500.000,- Ft-ot,
- a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül
- az I.5. pontban rögzített vállalást már az első esetben nem határidőn belül teljesíti.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

### **IX.3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.**

### **IX.4. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.**

### **IX.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.**

### **IX.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.**

## **X. Üzleti titok, közérdekű adatok**

### **X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.**

### **X.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.**

## **XI. Egyéb rendelkezések**

**XI.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

**XI.2.** Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

**XI.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

**XI.4.** Felek a Szerződést csak írásban, közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják, illetve a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

**XI.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

**XI.6.** Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el - amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg -, elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázat - teljesítési helyek listájával (címlista)
2. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás másolati példány
3. számú melléklet: nyilatkozat alvállalkozó tekintetében
4. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában
5. számú melléklet: nyilatkozat a szakemberek rendelkezésre állása vonatkozásában
6. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
7. számú melléklet: MSZ EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015) tanúsítvány
8. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015) tanúsítvány
9. számú melléklet: MSZ ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018) tanúsítvány

Budapest, 2021. ...06.15. ....

Megrendelő:



.....  
**FESZOFÉ Ferencvárosi  
Szociális Foglalkoztató és  
Ellátó Nonprofit Kft.**  
képviseli:  
**Márton József ügyvezető  
igazgató**



Budapest, 2021. ...06.15. ....

Vállalkozó:

  
.....  
**PARK -KOMPLEX  
Kertészeti Kft.**  
2461 Tárnok, Sport u. 6.  
Szlsz.: 10300002-10502372-49020010  
Adószám: 22688598-2-13

**Park - Komplex Kft.  
Csoma Béla  
ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
**Mágli Edít gazdasági vezető**

