

SZT-125/2021
3212,

SZT-125/2021

Megbízási Szerződés Fővárosi Parkolóhelyek Üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

törzskönyvi azonosító szám:735726

adószáma: 15735722-2-43

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: Baranyi Krisztina polgármester

(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Pataki Márton Dániel vezérigazgató

(a továbbiakban: **Megbízott**)

(a **Megbízó** és a **Megbízott**, együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által 2013. március 19. napján megkötött, majd módosítások után 2018 december 19. napján egységes szerkezetbe foglalt „Együttműködési Megállapodás parkolási üzemeltetési feladatok ellátására a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” című szerződés (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) rögzíti, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő, de a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületeken parkolási üzemeltetési feladatokat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata látja el, és az irányadó pénzügyi és számviteli szabályozás értelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata minősül parkolási közszolgáltatónak. A fővárosi tulajdonban lévő várakozóhelyek tekintetében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata a parkolásból származó bevételeket a saját nevében szedi be, a szolgáltatás ellátásához szükséges szerződéseket saját nevében köti meg, míg Budapest Főváros Önkormányzatát, mint tulajdonost a parkolási feltételrendszer biztosításáért Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata által fizetendő ellenérték illeti meg, amelynek elszámolási rendszerét az Együttműködési Megállapodás tartalmazza.

1.2. Megbízó és a Megbízott között 2020. november 30. napján megkötött Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban **Közszolgáltatási Szerződés**) rendezi a Budapest Főváros

Önkormányzat tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek kivételével a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását.

- 1.3. A Budapest Közút Zrt. és a Megbízott között 12 db parkolójegy-kiadó automata határozatlan időtartamra történő bérbeadása tárgyában szerződés van hatályban (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**). A Bérleti Szerződést 2013. szeptember 13-án kötötte a Megbízott jogelődje, a Ferencvárosi Parkolási Kft., valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., amelynek helyébe 2016. április 1. napjától lépett be a Budapest Közút Zrt.
- 1.4. Megbízott a Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A Megbízó a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő, Megbízott pedig a Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet. Mivel Megbízott megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételeknek, így Felek jogosultak a szerződést a Kbt. alkalmazása nélkül megkötni.

2. A jelen Megállapodás tárgya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó közigazgatási területén lévő, de a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek vonatkozásában a Megbízott a Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. mellékletében (Közszolgáltatási Tevékenység) meghatározott, parkolás-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatokat ellátja, valamint az Együtműködési Megállapodásban meghatározott elszámolásokat a Megbízó számára elkészíti.

3. A Felek jogai és kötelezettségei a jelen szerződés hatályba lépésével

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata a tulajdonában álló 9 db parkolójegy-kiadó automatát (Együtműködési Megállapodás 2. sz. melléklete) - az Együtműködési Megállapodásban meghatározott parkolási feladatok ellátása érdekében - a Megbízó használatába adta, annak használatát Megbízó a Megbízottnak tovább adja.
- 3.2. Felek megállapítják, hogy Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező területeken a rendszeres karbantartás eszköz szükségletén túli, pótlásnak nem minősülő beruházást annak jellegétől és mértékétől függően kizárólag a Budapest Főváros Önkormányzata előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az Együtműködési Megállapodás alapján készített elszámolást és tételes kimutatást, bizonylatokat minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig elektronikusan megküldi Megbízó és a Budapest Főváros Önkormányzata részére, valamint Megbízó aláírását követően – haladéktalanul – papír alapon megküldi Megbízó és a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

4. A Megbízott feladatai ellátásának ellenértéke

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Megbízott a Megbízótól a Megbízó közigazgatási területén lévő, Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló

várakozóhelyekkel közvetlenül összefüggő költségekre (ide értve a külön szakértői díjak alapján meghatározott költségeket), tovább a parkolás közszolgáltatás konkrét várakozóhelyekhez nem társítható költségeinek (ide értve a Megbízott parkolásra terhelt általános költségeit) a Budapest Főváros Önkormányzat és a Megbízó tulajdonában lévő várakozóhelyek arányában felosztott, Budapest Főváros Önkormányzatára eső részére, valamint az Együttműködési Megállapodásban meghatározott Ésszerű Nyereségre jogosult; ezek összege a feladat-ellátási díj.

- 4.2. Felek megállapítják, hogy a Megbízottnál a Megbízó tulajdonában álló várakozóhelyekkel összefüggésben közvetlenül felmerült költségeket, valamint a parkolás közszolgáltatás konkrét várakozóhelyekhez nem társítható költségeinek (ide értve a Megbízott parkolásra terhelt általános költségeit) a Budapest Főváros Önkormányzat és a Megbízó tulajdonában lévő várakozóhelyek arányában felosztott, Megbízóra eső részét a Közszolgáltatási Szerződés alapján számolják el.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig tételes kimutatást küld a Megbízónak arról, hogy tárgyhóban a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló, jelen szerződés hatálya alá eső várakozóhelyek vonatkozásában milyen költségek (közvetlen, közvetett költségek, ésszerű nyereség) és hogyan kerültek elszámolásra. A Megbízó a feladat-ellátási díjat, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel megfizeti a Megbízottnak. A felek a szolgáltatás ellenértékét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. §-ában foglaltak alapján havonta állapítják meg.

5. A jelen Megállapodás hatálya

- 5.1. Jelen Megállapodás 2022. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó hatállyal határozott időre jön létre.

6. A teljesítés igazolók és a kapcsolattartók a felek részéről

6.1. Megbízó részéről:

Baranyi Krisztina polgármester

Tel.: 06-1-210-6506

E-mail: polgarmester@ferencvaros.hu

Levelezési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

6.2. Megbízott részéről:

Borbély László parkolási igazgató

Tel.: +36 30 984 3429

E-mail: borbelylaszlo@fevix.hu

Levelezési cím: 1093 Budapest, Lónyay u. 19.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselő szabályainak figyelembevételével – írták alá. Jelen szerződés 6 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyből Megbízót 3, Megbízottat 3 példány illet meg.

Budapest, 2021. december




.....
Baranyi Krisztina
polgármester

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata**



.....
Pataki Márton Dániel
vezérigazgató

**FEV IX. Ferencvárosi
Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.**

 FEV IX. Ferencvárosi
Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
1093 Budapest,
Csarnok tér 3-4. fszt. 2.
Adószám: 10753170-2-43
①

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**



.....
Bp. Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Irodavezető

2021 DEC 20. 7