

ECSERI ÚTI METRÓMEGÁLLÓ ÉS FELSZÍNI KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE

A napjainkban lepusztult, elhanyagolt metrómegálló környezetében egy valódi városi tér kialakítása, az itt élő, naponta közlekedő embereknek, családoknak kellemes időtöltése is alkalmas funkciókkal, magasszínvonalú formavilággal:

- az épített környezet igényes átalakítása, egységes kialakítású pavilon-rendszerrel, a meglévő áruház teljeskörű homlokzati felújításával
- az ökológiai állapot jelentős mértékű javítása, fák, fasorok ültetése, látványos és használható gyepterületek, dekoratív évelőgyások létrehozása
- gyalogos központi közlekedés a téren belül, jól elérhető tömegközlekedési kapcsolatokkal
- akadálymentesség, átjárhatóság biztosítása közlekedési felületeken és a zöldfelületen egyaránt



Koncepció

Az elvárásnak megfelelő térrendezés, térképzés lehetőségét a területet kettévágó, SPAR áruház előtti gépkocsi és buszforgalom megszüntetése, illetve áthelyezése adta meg, továbbá - az áruház kivételével - valamennyi meglévő létesítmény, építmény lebontása.

Az útszakasz így válhat a közösségi térrendszer fő gyalogos tengelyévé, a meghatározó gyalogos közlekedési irányok összekapcsolásával:

- két metrófeljárat -
- két akadálymentes felvonó -
- Üllői úti aluljáró -
- Üllői -, Ecséri -, Dési Huber úti buszmegállók forgalma

Az átlós, merőleges és párhuzamos irányok találkozásánál központi tér alakul ki, innen érhető el a meglévő SPAR áruház sarokbejárata és a passage mentén vonalszerűen felfűzött, tervezett pavilonsor.

A SPAR mögött megmaradó kiszolgáló út biztosítja a merőleges parkoló-sáv megközelítését, az áruház és a pavilonok gazdasági forgalmát.

A passage és a szervízút összekötését az „L” alakban átforduló pavilonsor és az üzletház közötti terület oldja meg.

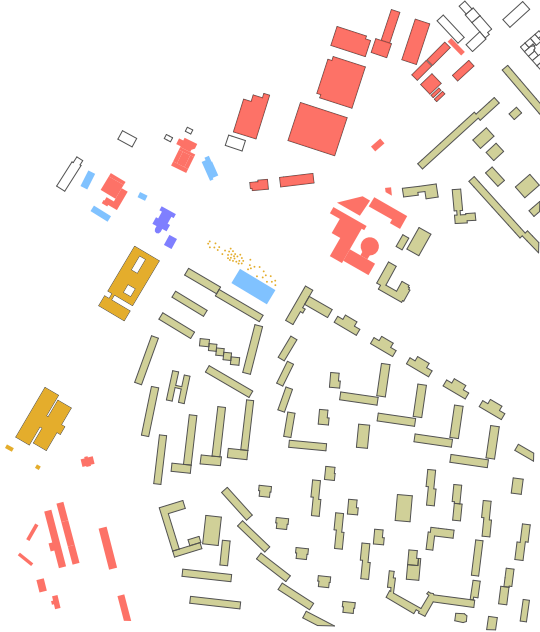
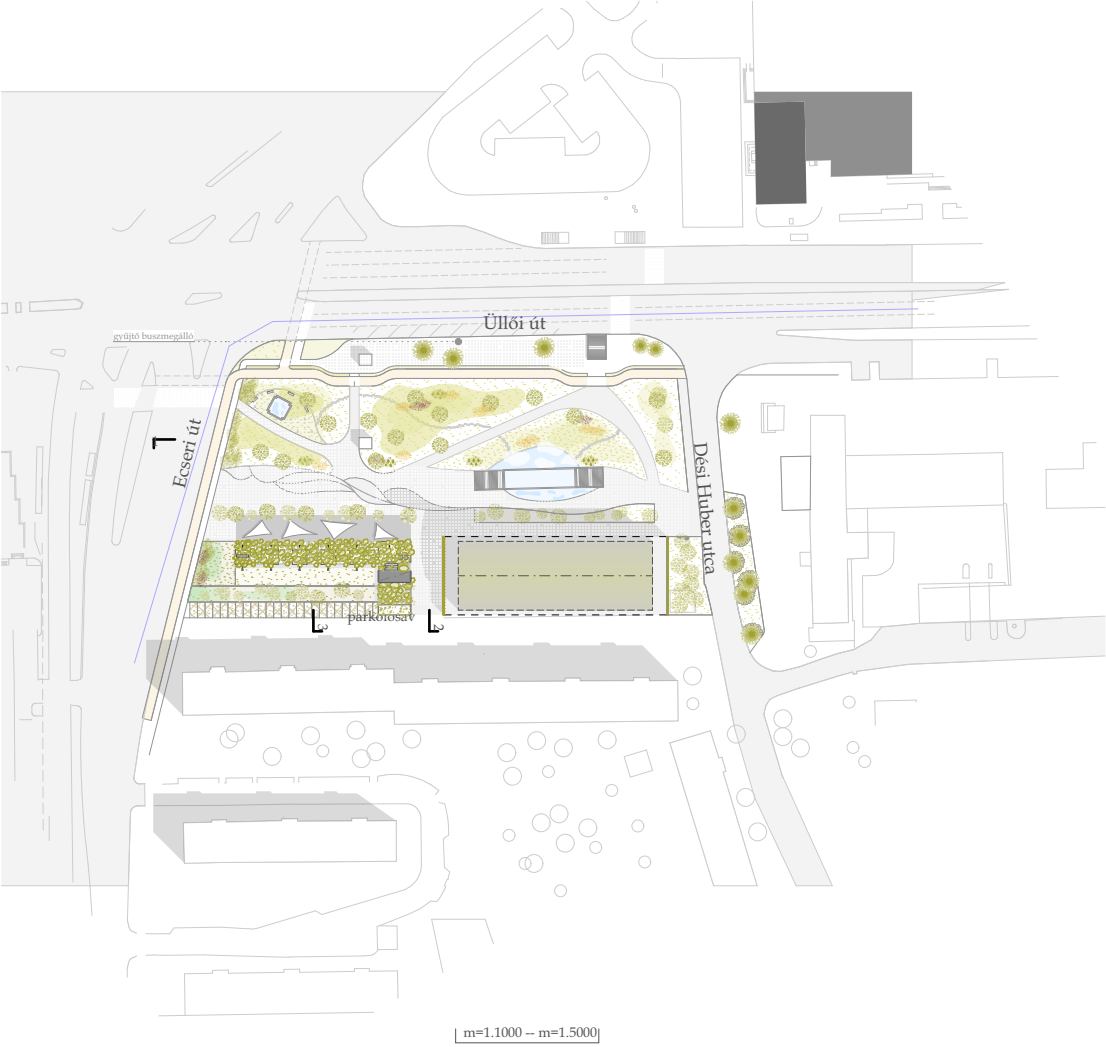
Pavilonok kialakítása

A főyalogutat az Ecséri út felől indítva 5 db, 20 m2-es szabadonálló, egységes szerkezeti kialakítású (szerelt „C” profilváz-rendszer hatékony hőszigeteléssel), egységes arculatú (kompakt lemezburkolat), több funkciónak megfelelő (pékség, zöldség-gyümölcs, virágos, újságos, kulcsmásoló) pavilon kíséri (üzlettelrel, saját mosdóval és raktárral ellátva).

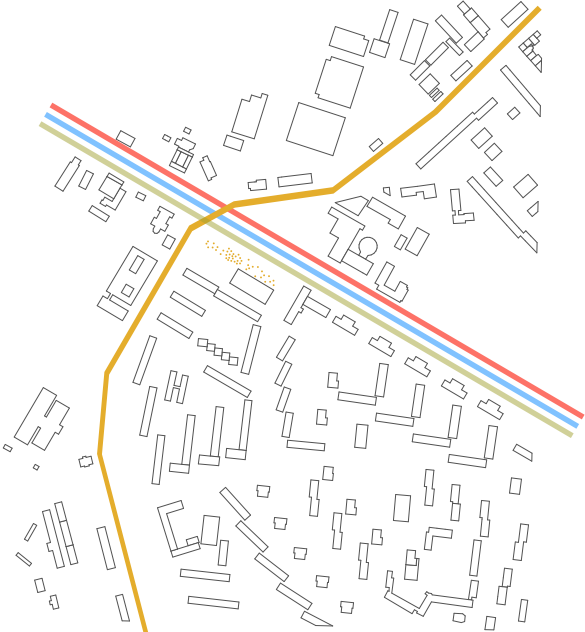
Az „L” alakban átforduló pavilon-sor sarokpontját a nagyobb alapterületű kávézó (gyorsétkezdé) jelöli ki (üzlettelrel, kétnemű és akadálymentes mosdóval, személyzeti bejáráttal és wc-vel, mosogató - előkészítő helyiséggel ellátva). A kávézó helyét a metró meglévő, átalakítandó szellőző létesítménye jelöli ki, mellé építve, a felépítményt azonos magasságban, azonos színezetű szellőző zsaluzaattal takarva.

Pergola-fedés

A 6+1 pavilont szerkezetiileg független, zölddel befuttatott, árnyékoló pergola-fedés kapcsolja „L” alakzatban egységes rendszerbe. A fémszerkeztű, kétirányban konzolos fedést 7,5 x 7,5 m-es szerkezeti hálóban acél oszlopok tartják. Az mozgatható fém-lamellák automatikusan alkalmazkodnak a változó fényviszonyokhoz. (Megjegyzés: a pergola nem fődém-szerkezet, így a beépítési %-ban nem számítandó.)



FUNKCIÓTÉRKÉP

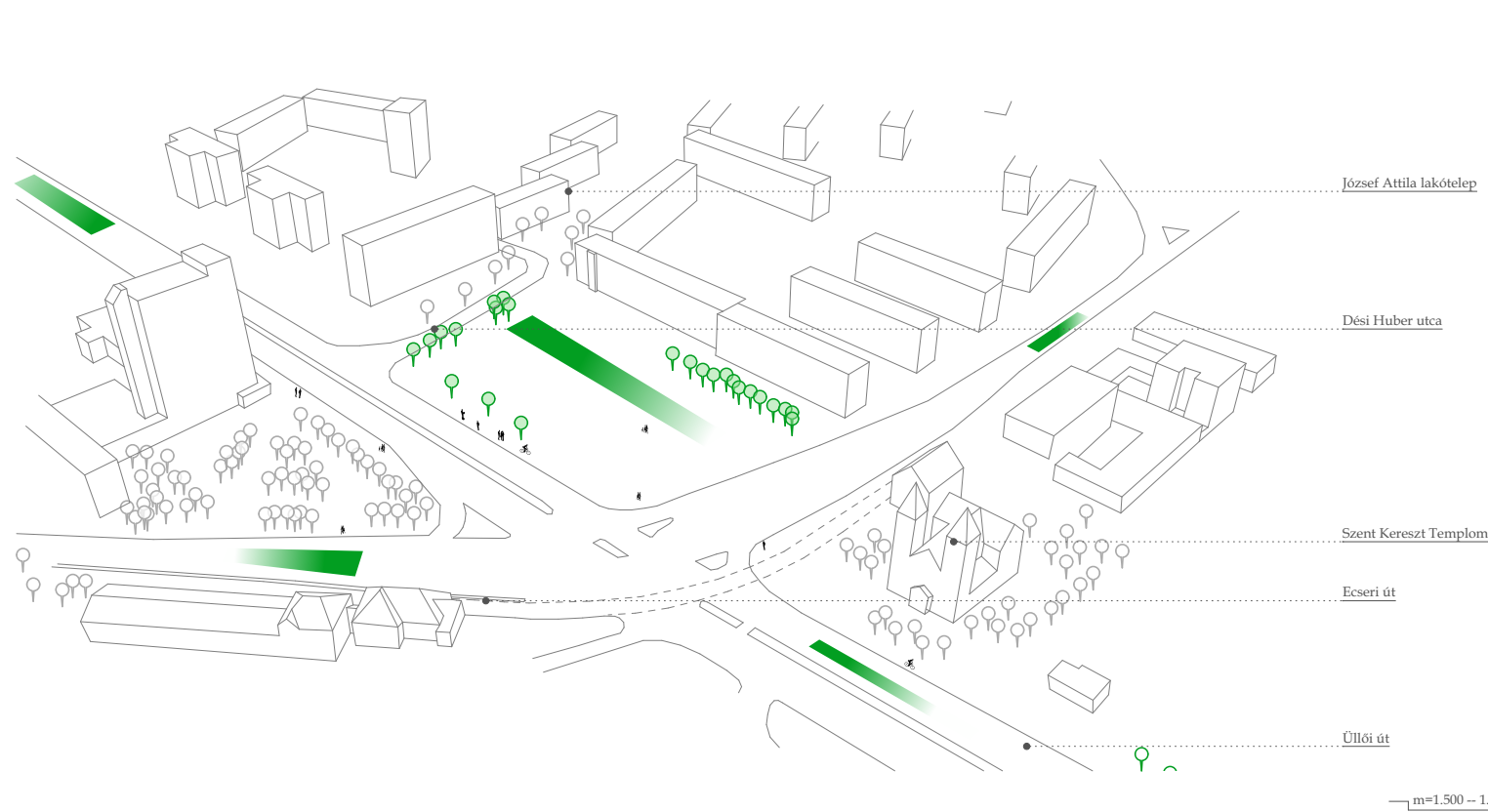
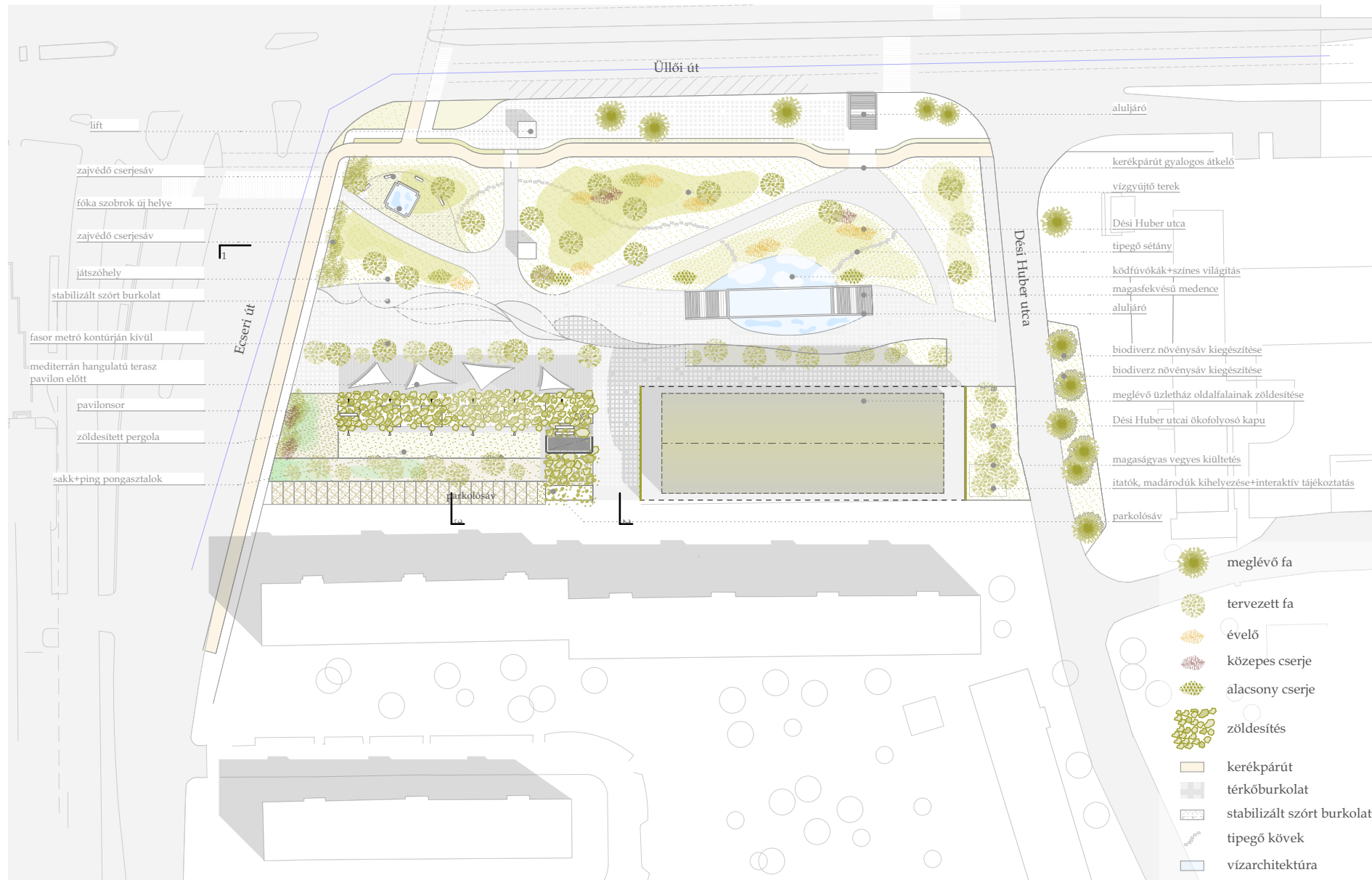


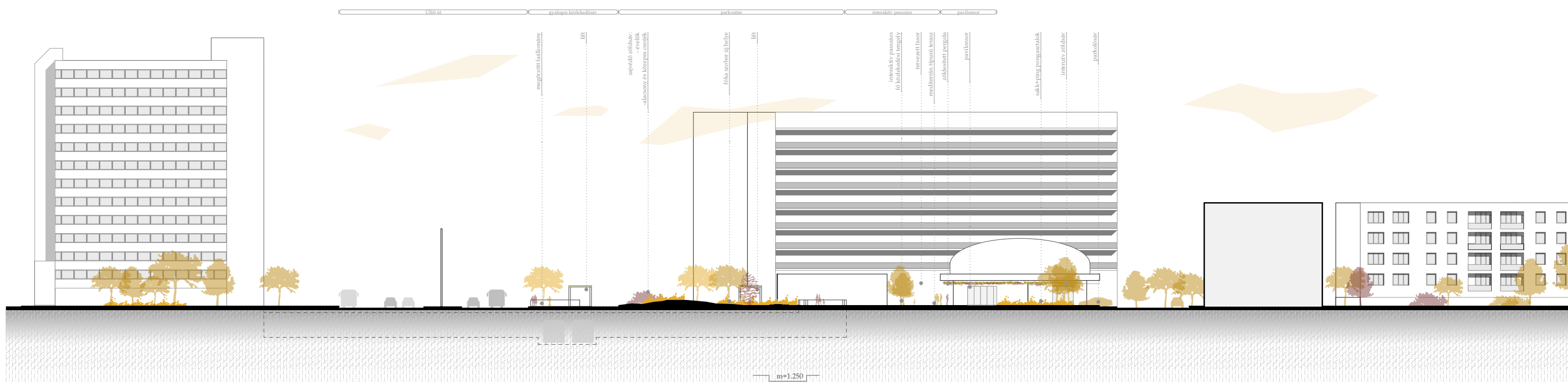
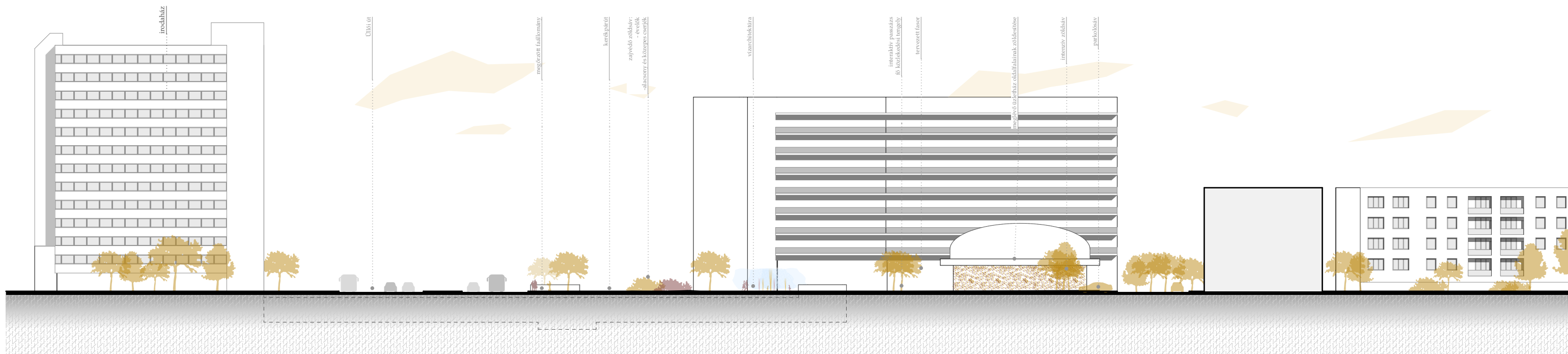
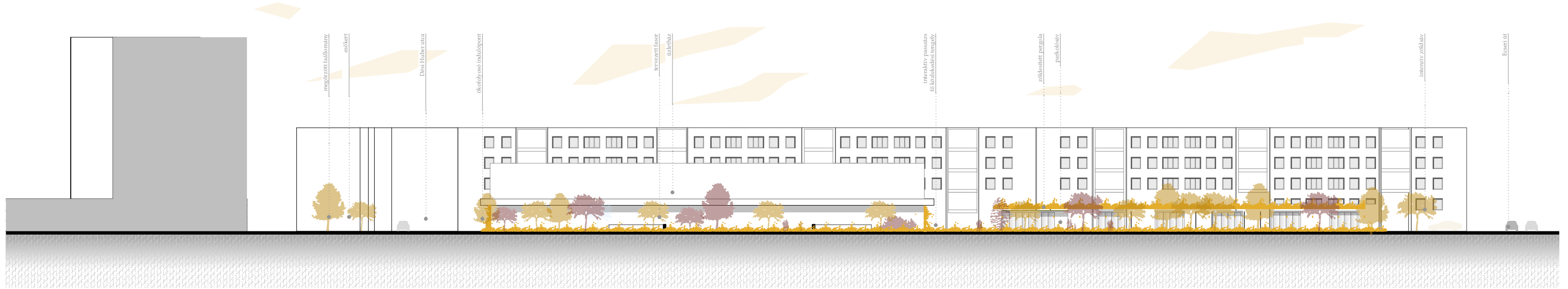
KÖZELEKEDÉSI KAPCSOLATOK

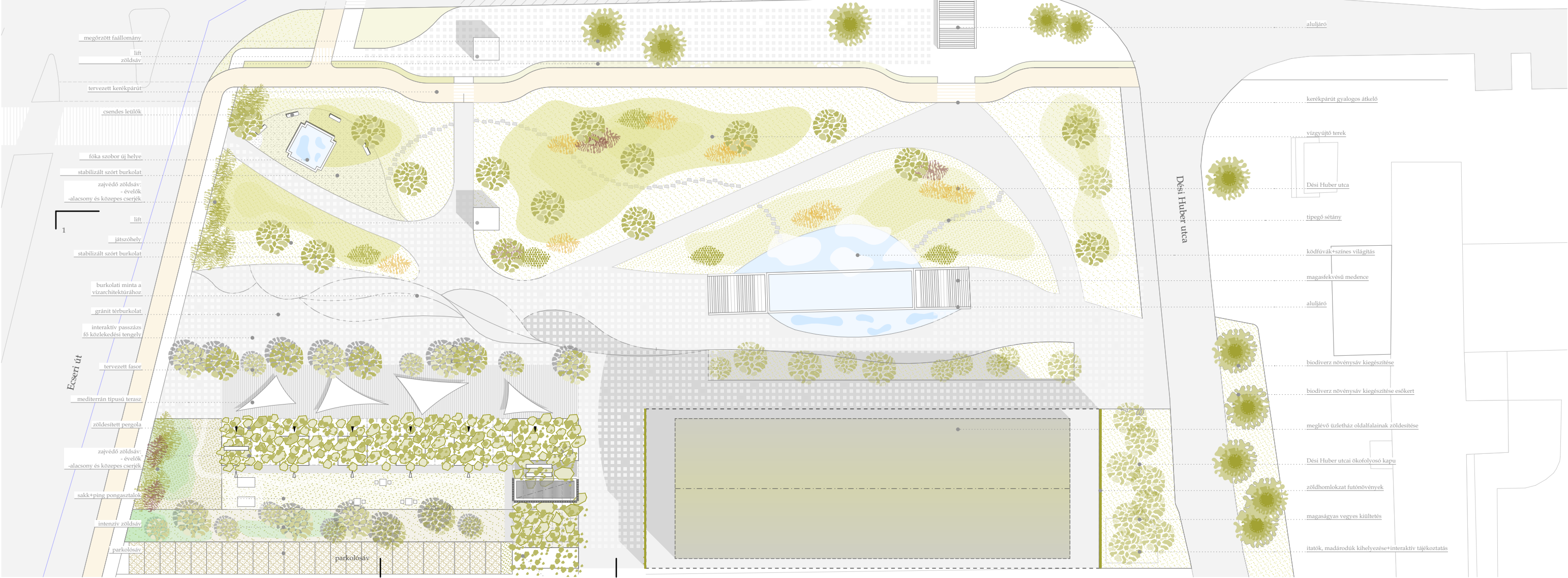


ZÖLDFELÜLETEK









Zöldfelület

A zöldfelületek teljeskörű megújítása várható, kivéve a meglévő - megőrzendő fákat
A zöldfelületek egyrészt közművekkel terhelt természetes altalajon, másrészt földmeken találhatók. A természetes altalajon lévő zöldfelület biztosít nagyobb ökológiai értéket, növekedési erélye, életképessége jobb. A földmeken csak intenzív fenntartás mellett várható el a növények fejlődése, megmaradása. Itt az öntözőrendszer kiépítése elengedhetetlen.

Gyep

A park alapját képezi, főre lépni szabad! alapelv
- ellenálló, könnyen kezelhető fajtaösszetételű gyep telepítése
- nagy gyepes terület létrehozása a beton és aszfalt dzsungelben

Évelők

A tetőkertben az évelők biztosítják a változatos megjelenésű dekoratív növényzetet.
- Természetes növénytársulások létrehozása, fajösszetétel megközelítése

Futónövények

Fontos elemei az ökoszisztémának, jó árnyékolók.
- a pavilonok feletti perola befuttatását tervezzük velük
- örökzöld és lombhullató, virágzó fajták lesznek variálva

Cserjék

A cserjék szerepe kisebb madarak, rovarok szempontjából fontos
-Meglévő cserjesáv felújítása és kiegészítése a Dési Huber utca túloldalán
-Alacsony, cserjefoltok ültetése a park területén

Lombos fák

A zöldfelület gerincét az árnyat adó, hosszú életű, nagy lombtömeget nevelő fák adják.
-meglévő fák megtartása
-új fasorok, facsoportok ültetése nagy számban
-közvetlenül ültetés, szükség esetén dészás fák
-a földmeken sekélyen gyökerező fák, bokorfák, dészás fák ültetése

Ökológiai folyosó

A Dési Huber utca meglévő növényállományára alapozva tervezik
-Spar hátsó fala mellett interaktív figyelemfelkeltő tábla, -magaságvas vegyes vadvirágos kiültetéssel, mely méhlegelőként szolgál
-Dési H.u. túloldalán a meglévő biodiverz növényzet kiegészítése
-a zóldsávban esőkert létrehozása
- madárodúk, etető, itató kihelyezése

Tereprendezés, burkolatok

Terepplasztika
A tervezési terület nagy része a metro földmeken helyezkedik el
-60-80cm magas dombok kialakítása, könnyített tetőkerti talajkeverék alkalmazása
-átjárhatóság
-közművek felett kiemelt kazetta

Kerti utak

-hierarchikus kialakítás
-passage, sétatér a Spar előtti vonalban a gk. út helyén
-akadálymentes, burkolt, szegélyezett gyalogút pl. a két lift felé, a Spar előtt és a metro kijáratok között
-a dombon keresztül vezető, kis szintemelkedésű utak
-típegő jellegű megközelítések
-utak anyaga térkő, nagy elemes térkő, stabilizált szőrt burkolat, teraszburkoló WPC

Szegélyek

A zöldfelület határán, burkolatsatlakozásnál
-20-40 cm változó magasságú szegély a tetőkerti részen
-süllyesztett szegély a burkolatváltásoknál
-anyaga beton, acél

Vízvezetés-vízkezelés

A területen keletkező csapadékvizek kártétel nélküli levezetése, a hasznosítható mennyiség megtartása a cél
-metró földmeken kis vízgyűjtő kavicsagyak, túlfolyójuk a földmeken vízvezetéséhez csatlakoztatva,
-gyalogutak mentén kavicsagy, folyókák, Dési Huber utcánál esőkert
-a pavilonok tetejéről lejövő víz egy esőkertet táplál
-a passage egyes részén vízáteresztő burkolat
-a nagy burkolatokról a csapadékvíz összegyűjtése, ciszternás tárolás
-kiépítendő automata öntözőrendszer megtáplálása az összegyűjtött csapadékvízből, ciszterna építése

Megálló vízjáték és medence

-a tér fő attrakciója
-a magasan fekvő központi medencéből vízfűgöny zuhan alá a keskenyebb, alacsonyabb medencébe, mely a Spar felé néz
-a park felőli oldalon a medence felé lejtő burkolaton ködfűvákak, irányított vízszugarak változatos játéka

Világítás

A tér megvilágítása
-biztonsági világítás, balesetvédelem szempontjából nagy fényerejű, magas kandelláberek
-diszvilágításra az alacsony fénypontú, vagy irányított fényű lámpák alkalmasak,
-fényjáték lehet a medence körül, és a hangsúlyos vonalakat fénycsíkokkal lehet megvilágítani

Közterület

Az utcabútorok és téren megjelenő egyéb, szükséges elemek egységes arculatot biztosítanak a térnek
-Javasoljuk, hogy modern vonalvezetésű, letisztult, tartós típusokat szereljenek fel

Kerékpártárolók, mikromobilitás hely a kerékpárhoz kapcsolva

-meglévő bubi tároló
-telepítendő kerékpártárolók a pavilonok környékén
-roller és egyéb eszközök tárolása kijelölt helyen

Információs pont

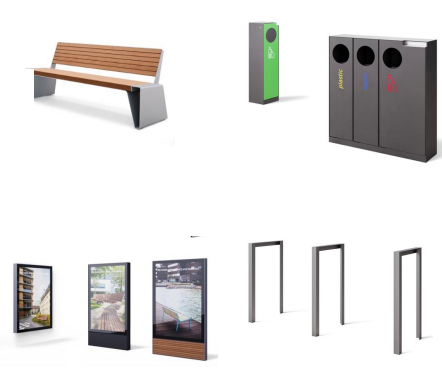
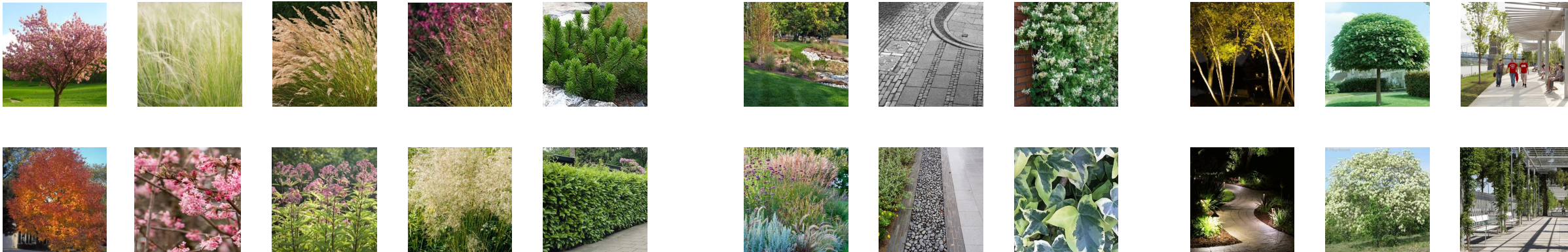
-a Spar előtti téren térkép, aktuális információk, irányjelző táblák
-találkozási pont
-egységes formavilágú táblák, design az egész téren

Játzóeszközök

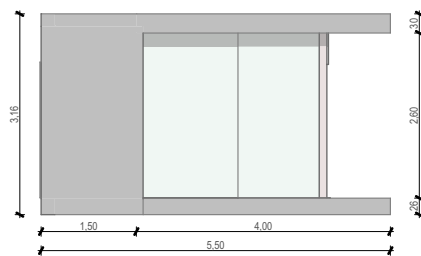
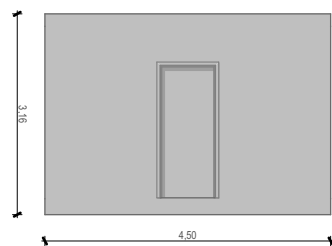
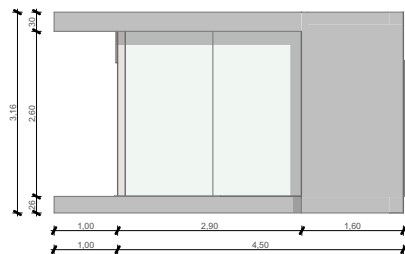
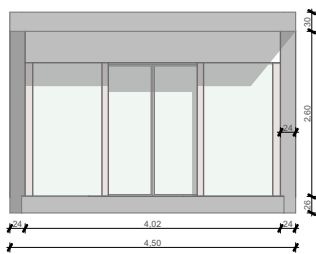
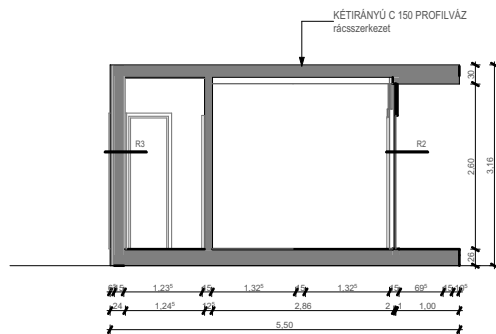
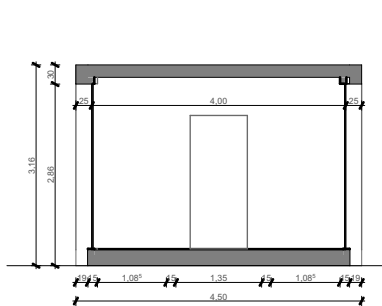
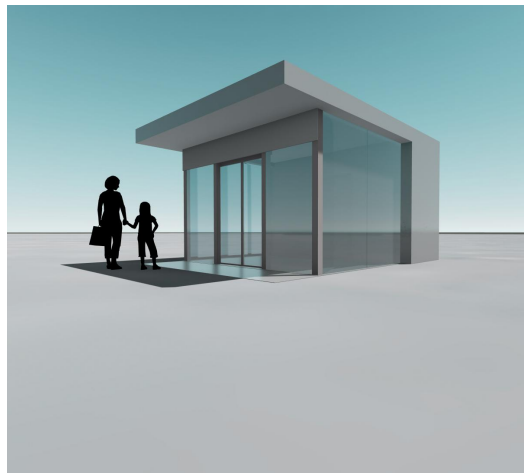
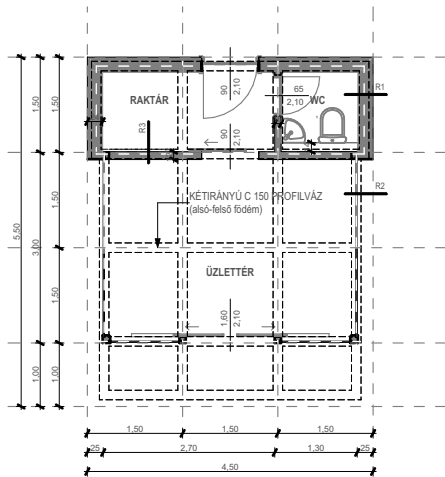
A családi időtöltés részesei, nem pótolják a nagy játszótér, de vonzóak
-többségük a kávézó terasz közelében, stabilizált burkolattal
-aszaltitenisz Take-ball a pavilonok mögött
-sakkasztalok a pavilon mögötti nyugodt területen

Kávézó terasz

-a pavilonok előtt változtatható nagyságú kiülő, mely a sétatérhez csatlakozik, várhatóan nagy népszerűsége lesz majd szert
-napvitorlával, hőkandelláberrel, teraszfűtéssel komfortosítható



A TÍPUS



B TÍPUS

