

Statisztikai számjel: **10753170-6810-114-01**

Cégjegyzék száma: **01-10-041862**

A vállalkozás megnevezése: **FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1093 Budapest Csarnok tér 3-4. fsz.2**

Éves beszámoló

2019. üzleti év

Keltezés: Budapest, 2020. február 28.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnév: FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfejlesztő Zrt.
 Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
 Cégjegyzék száma: 01-10-041862
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2019.12.31.

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

1 1

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	540 284	0	560 465
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sor)	20	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	20	0	0
6	4. Szellemi termékek	0	0	0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	505 824	0	521 465
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	328 999	0	325 653
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	85 350	0	76 923
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 996	0	12 423
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	83 479	0	106 466
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	34 440	0	39 000
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	34 440	0	39 000
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Cégnév: FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfeljesztő Zrt.
 Statisztikai számjel: 10753170-6810-114-01
 Cégjegyzék száma: 01-10-041862
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2019.12.31.

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

1 2

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	605 664	0	744 737
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	2 610	0	2 610
31	1. Anyagok	0	0	0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34	4. Késztermékek	0	0	0
35	5. Áruk	2 610	0	2 610
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	183 606	0	288 868
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	129 899	0	235 670
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	6 256	0	3 300
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0	0
43	6. Egyéb követelések	47 451	0	49 898
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	419 448	0	453 259
54	1. Pénztár, csekkek	469	0	443
55	2. Bankbetétek	418 979	0	452 816
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	22 512	0	46 353
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	21 508	0	44 761
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 004	0	1 592
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	1 168 460	0	1 351 555

Keltezés: Budapest, 2020. február 28.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cégnév: **FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfeljesztő Zrt.**
 Statisztikai számjel: **10753170-6810-114-01**
 Cégjegyzék száma: **01-10-041862**
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): **2019.12.31.**

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

1 3

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	898 546	0	857 414
62	I. JEGYZETT TŐKE	558 100	0	558 100
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	319 300	0	319 300
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 560	0	21 146
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	586	0	-41 132
72	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	18 988	0	61 423
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	18 988	0	61 423
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	237 136	0	369 680
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Cégnév: **FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfeljesztő Zrt.**
 Statisztikai számjel: **10753170-6810-114-01**
 Cégjegyzék száma: **01-10-041862**
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): **2019.12.31.**

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

1 4

Adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	3 000	0	6 882
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000	0	6 882
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.+95.-104. sorok)	234 136	0	362 798
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	137 587	0	262 887
98	5. Váltótartozások	0	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	96 549	0	99 911
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	13 790	0	63 038
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 790	0	6 421
108	3. Halasztott bevételek	0	0	56 617
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	1 168 460	0	1 351 555