

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek)	Tárgy időszak 2022.12.31
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>536 505</b>		<b>514 679</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	7 161		3 210
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	7 161		3 210
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	521 589		503 714
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	314 491		314 851
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	69 178		60 991
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48 604		43 443
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	89 316		84 429
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	7 755		7 755
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 755		7 755
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs.egyéb rész.visz-ban álló váll-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>941 318</b>		<b>889 882</b>
27.	I. KESZLETEK (24. -29. sorok)	9 073		11 620
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk	9 073		11 620
33.	6. Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETÉLESEK (35. -39. sorok)	272 025		326 109
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	241 005		267 935
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 067		5 393
37.	3. Követelések egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	25 953		52 781
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41. -44.sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját tőletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. -47. sorok)	660 220		552 153
46.	1. Pénztár, csekkek	795		749
47.	2. Bankbetétek	659 425		551 404
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51.sorok)</b>	<b>2 399</b>		<b>7 379</b>
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			4 735
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 399		2 644
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. SOR)</b>	<b>1 480 222</b>		<b>1 411 940</b>

Kelt.: Budapest, 2023. február 28.

Pataki Márton  
Vezérigazgató

P.H.

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2022.12.31
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>867 715</b>		<b>880 916</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TOKETARTALEK	319 300		319 300
58.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	-9 890		-58 592
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK			26 002
60.	VI. ERTEKELESI TARTALEK			
61.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	205		36 106
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	<b>77 178</b>		<b>98 342</b>
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	77 178		98 342
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek (59.+66. sor)</b>	<b>486 836</b>		<b>387 983</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSEGEK (68.-70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJARATÚ KÖTELEZETTSEGEK (72.-79.sorok)	4 892		3 000
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	1 892		
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
80.	III. RÖVID LEJARATÚ KÖTELEZETTSEGEK (81.-89. sorok)	481 944		384 983
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 021		
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	186 042		205 970
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	294 881		179 013
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)</b>	<b>48 493</b>		<b>44 699</b>
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 008		224
93.	3. Halasztott bevételek	47 485		44 475
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)</b>	<b>1 480 222</b>		<b>1 411 940</b>

Kelt.: Budapest, 2023. február 28.

Pataki Márton  
Vezérigazgató

PH.