

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

A Társaság bejegyzett székhelye: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4., fsz. 2.

Alapító okirat kelte: 1992. február 21.

Jegyzett tőke: 558.100.000 Ft

Cégjegyzék szám: 01 10 041862

KSH: 10753170-5221-114-01

A részvénytársaság működésének módja: Zártkörűen működő részvénytársaság

A társaság részvényese:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Tulajdoni hányada: 100%

A részvények száma és névértéke

Törzsrészvény	Mennyiség db.	Névérték Ft.	Érték Ft.
„C” sorozat	500	1 000 000	500 000 000
„D” sorozat	581	100 000	58 100 000

A társaság képviselőjére 2019. december 13-tól jogosult:

Pataki Márton Dániel, igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

lakcíme: 1035 Budapest, Szőlő u. 21.

Alapszabály szerint a társaság képviselőjére továbbá jogosult:

a Társaság igazgatóságának tagjai együttesen, olyan módon, hogy a cég jegyzéséhez az igazgatóság két tagjának együttes aláírása szükséges.

A Zrt. fő tevékenysége: Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

a) Az elszámolás alapja, mérlegkészítés időpontja

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint éves beszámolót készít.

A beszámoló fordulónapja: 2022. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. február 28.

A társaság a gazdálkodás eredményét összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás („A” változat) alapján állapítja meg.

b) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, valamint eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Fentiekén kívül rögzítésre kerültek azok a számviteli törvény által előírt összeg határok, amelyek az ellenőrzés során feltárt hibák minősítését meghatározzák az alábbiak szerint:

Jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint. Az ezen összeget meghaladó hiba esetén azokat harmadik oszlopban kell bemutatni az éves beszámolóban az előző évi adatok mellett.

Nem jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba, előzőek szerinti értékhatárát.

A Társaság számviteli politikájában foglalt értékelés módszerek és eljárások az alábbiak szerint foglalhatók össze:

c) Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával, havi gyakorisággal történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok alapján az üzembe-helyezés napját követő hónap első napjától kezdődően. Az értékcsökkenési leírás számításának alapja az adott eszköz bruttó értéke.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Vagyoni értékű jogok	6 év
Szoftverek	3 év

d) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, a halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. A tárgyi eszköz beszerzési értéke a felárakkal növelt és engedményekkel csökkentett vételár mellett magában foglalja a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig felmerült ráfordításokat is (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybe vételt, a biztosítást).

Az értékcsökkenés kiszámítása - lineáris módszer alkalmazásával, havi gyakorisággal történik, az eszközök várható hasznos élettartama alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok alapján az üzembe helyezés napját követő hónap első napjától kezdődően. Az értékcsökkenési leírás számításának alapja az adott eszköz bruttó

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

értéke csökkentve a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható maradványértékkel

Társaságunk a maradványérték meghatározásánál az aktiválendő eszköz egyedi jellegét veszi figyelembe. Ennek megfelelően állapítunk meg maradványértéket az ingatlanokhoz, a járművekhez, egyes a műszaki és egyéb berendezések, gépek közé besorolt eszközökhöz. Azon eszközök esetében, melyek aktiválásakor maradványértéket nem határozunk meg, úgy ítéljük meg, hogy olyan gyors a technikai fejlődés, jelentős az erkölcsi avulásuk, hogy a hasznos élettartam végén jelentős realizálható értéke nem lesz, illetőleg beszerzési értékük nem jelentős Társaságunk üzleti év alatt bonyolított forgalmához képest. Nem tekintjük jelentősnek a várható realizálási értéket, ha az nem éri el a bruttó érték 15%-át.

Terven felüli értékcsökkenés számolunk el abban az esetben, ha

- az immateriális jószág és a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,

Tartósan ítéljük meg a tendenciát, amennyiben az egy éven túli, azaz két üzleti (naptári) éven keresztül fennáll.

- a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a vállalkozási tevékenység miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható,

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 e Ft-ot.

Az elszámolt terven felüli értékcsökkenések összegének visszairására kerül sor, amennyiben az eszköz könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszköz bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, vagy csak részben állnak fenn. A visszairás nyilvántartása egyedileg az adott eszközhöz kapcsolódóan történik, annak érdekében, hogy ezáltal is biztosítva legyen, hogy a korábban elszámolt terven felüli értékcsökkenéstől több ne kerüljön visszairásra.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Ingatlanok	50 év
Egyéb építmények	16,7 év
Irodai bútorok	6,9 év
Számítástechnikai eszközök	3 év
Egyéb berendezések	3-6,9 év
Hírközlő berendezések	3-6,9 év

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül, 20%-os maradvány érték figyelembe vételével. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása:

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

A befejezetlen beruházások értéke összesen:	84 429 e Ft
Ebből: Vízisport u. ingatlan beruházás értéke:	83 479 e Ft
Ecobit Consulting Kft.	950 e Ft

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

e) Tartós részesedés bemutatása:

A FEV IX. Zrt. 100%-os tulajdonában lévő leányvállalata a Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. (Székhelye: Bp. 1095 Sobieski utca 28.)

2022. december 31.-én a FB Kft.-ben a részesedés értéke: 7 755 e Ft

Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft.-ben lévő 100%-os részesedés értékére (30 000 e Ft) a Kft. saját tőke csökkenése miatt 2021. évben 22 245 e Ft értékvesztés lett elszámolva. A FEB Kft. törzstőkéje módosításának cégbírósági bejegyzése jelenleg folyamatban van.

f) Készletek

A társaság a vásárolt készletek értékét tényleges beszerzési áron határozza meg, vagy pedig piaci értéken szerepelteti, ha az utóbbi alacsonyabb, mint a beszerzési ár. A készletfelhasználás értéke mérlegelt átlagáron kerül megállapításra. A társaság vezetősége által lassan mozognak, illetve elfekvőnek ítélt, továbbá azon vissza vásárolt készletek, amelyek esetében a beszerzési érték magasabb, mint a várható a nettó realizálható érték. A társaság a beszámolási időszakban nem rendelkezett vásárolt készlettel. Társaságunk saját termelésű készlettel nem rendelkezik.

A Készletek értéke összesen: 11 620 e Ft

Ebből: - Készletre vett áru értéke:	9 044 e Ft
Nyitó érték:	6 878 e Ft
2022. évben vásárolt kellékanyag értéke:	5 876 e Ft
2022. évben felhasználás kellékanyag értéke:	- 3 710 e Ft

- Tárgyi eszk. közül átsorolt 5 darab parkoló automata értéke: 2 576 e Ft

g) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes MNB árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredmény-kimutatásban kerül kimutatásra.

A külföldi pénzeszközben nyilvántartott eszközök és források értékelése a mérlegben az alábbiak szerint alakul: A deviza és valutakészletek, a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek az MNB által a mérleg fordulónapján jegyzett árfolyamon kerülnek értékelésre.

3. KÖNYVVEZETÉS ÉS KÖNYVVIZSGÁLAT

2020. június 01-től a FEV IX. Zrt. a könyvelést saját munkavállalóval látja el. A beszámolót Szodorai Enikő gazdasági igazgató állította össze (mérlegképes regisztráció száma 195824).

A számviteli törvény vonatkozó előírásai szerint a társaság számára kötelező a beszámoló könyvvizsgáló által történő ellenőrzése. Az éves beszámoló ellenőrzésével kapcsolatos könyvvizsgálói feladatokat a 2022. évre a DSH Audit Könyvvizsgáló Kft., természetes személyként pedig Dallos Hajnalka (MKVK regisztrációs szám 006968) látja el.

A társaság könyvvizsgálatának éves díja 2 160 000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló más egyéb szolgáltatást nem végzett, a könyvvizsgálati díjon kívül egyéb díjazást nem kapott.

4. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

Az eszközök és források összetételének változását az 1.sz melléklet, mint a vagyoni helyzetet mutatói, a 2.sz.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

melléklet a tőke és idegen források mutatói táblázat tartalmazza.

A likviditási helyzet mutatóinak, továbbá a jövedelmezőség mutatóinak és a megtérülés egyéb mutatóinak alakulását a 3.sz. melléklet táblázatai foglalják magukba.

A társaság pénzeszközeiben bekövetkezett változásokat a 4.sz. mellékletben foglalt cash-flow kimutatás mutatja be.

A MÉRLEG TÉTELEINEK BEMUTATÁSA

5. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értéke a beszámolási időszakban az 5.sz. mellékletben foglaltak szerint alakult a beszámolási időszakban.

6. KÖVETELÉSEK

A beszámoló mérlegében nem részletezett követelések és egyéb követelések összetétele a következő (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgyév
	e Ft	e Ft
KÖVETELÉSEK összege összesen:	272 025	326 109
Követelések áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból:	241 005	267 935
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben összesen:	5 067	5 393
ebből: - Tagi kölcsön FV. Bérleményüzemeltető Kft.	5 000	5 000
- Tagi kölcsön kamata FV. Bérleményüzemeltető Kft.	67	393
Egyéb követelések összesen:	25 953	52 781
- Ebből rövid lejár. kötelezettség kapcsoló vállalkozással szemben:	0	21 500
-vagyonkezelés közszolg. szerz. szerinti alulkompenzáció	0	21 500
- Szállítónak fizetett előleg	840	1 076
- Szállító túlfizetés (Vodafone)	0	36
- Kaució (Bekon, Weil Zoltán)	0	585
- NAV illeték, önell. pótlék	242	6
- Áthúzódó Áfa követelés	17 052	25 192
- Munkáltató kölcsön	3 994	2 845
- Munkabér előleg	0	125
- Munkabér túlfizetés	413	0
- Mol egyenleg feltöltés	434	356
- Közbeszerzési bírság (1 millió Ft) Munkavállalóval szembeni köv. (60 ezer Ft)	1 000	1 060
- SPD-229 roncs gépkocsi Allianz által fizetendő összege	1 507	0
- Rehabilitációs hozzájárulás túlfizetés	471	0

7. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A társaság a tárgy időszakot érintő – a forduló napig nem számlázott – bevételekre, előre fizetett költségekre aktív időbeli elhatárolásokat nem képzett, az időbeli elhatárolás állománya az alábbiak szerinti (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgyév
	e Ft	e Ft
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN:	2 399	7 379

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen:	0	4 735
- ebből: Lekötött betét tárgyévve eső kamat	0	4 537
Egyéb tárgyévet érintő 2023-ban kapott bevétel	0	198
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása összesen:	2 399	2 644
- ebből: Egyéb előre fizetett szállítói költségek	2 399	2 644

8. SAJÁT TŐKE

Jegyzettőke és a tőketartalék levezetésének bemutatása (adatok eFt-ban):

	Jegyzett tőke	Jegyzési árfolyam 130%	Tőketartalék
2009.12.31	57 100 000		0
apport-Ráday 57. (telek, nincs écs.)	177 690 000	53 307 000	53 307 000
apport-Lónyai 56. (telek, nincs écs.)	153 850 000	46 155 000	46 155 000
apport-Lónyai 13/A. (épület)	42 150 000	12 645 000	12 645 000
apport-Csarnok tér 3-4. (épület)	82 310 000	24 693 000	24 693 000
2010.12.31	513 100 000		136 800 000
2011.12.31	513 100 000		136 800 000
2012.04.06/ Vagyonkezelő beolvadás	15 000 000		
2012.07.01/ Bérleményüz. apport 100%	30 000 000		
2012.12.31	558 100 000	0	136 800 000
2013.12.31	558 100 000	0	136 800 000
2014.12.31	558 100 000	0	136 800 000
2015.09.08/ FV. Parkolási Kft. beolvadás			182 500 000
2015.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2016.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2017.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2018.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2019.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2020.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2021.12.31	558 100 000	0	319 300 000
2022.12.31	558 100 000	0	319 300 000

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

A saját tőke állományának és összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be (adatok e Ft-ban):
A 2022. évre járó banki lekötött betétek kamata mely 26 002 e Ft, a lekötött tartalékba került az eredmény tartalékból való átvezetéssel.

2022.06.14-én a FEB Kft. részére pótbefizetés történt 22 905 e Ft értékben.

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	867 510	558 100		319 300	-9 890			205
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				205			-205
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0				-26 002	26 002		
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0							0
Egyéb mozgások	0							
Összesen	867 510	558 100	0	319 300	-35 687	26 002	0	0
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Pótbefizetés teljesítése leányvállalat részére					-22 905			
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Adózott eredmény								36 106
Összesen	0	0	0	0	-22 905	0	0	36 106
Záróállomány az év végén.	880 916	558 100	0	319 300	-58 592	26 002	0	36 106

9. CÉLTARTALÉK

A beszámolási évben 49 800 e Ft céltartalék került képzésre és az előző években képzett céltartalékból 28 636 e Ft került visszaírásra.

CÉLTARTALÉKOK ÖSSZEGE ÖSSZESEN:	e Ft
2022. évi Nyitó összeg	77 178
ebből 2022. évben feloldott összeg összesen:	-28 636
-Feloldás, végkielégítés	-4 786
-Feloldás 2021. évben képzett adatmigráció (Módusz Kft.)	-7 900
- Feloldás 2021. évben képzett forg.techn.felmérés (Create Value Kft.)	-15 950
2022. évben képzett céltartalék összesen:	49 800
- Képzés Dr. Arató Balázs elleni perre	15 537
-Képzés, Fer-Park Kft. elleni perre park. közszolg. terhére	34 263
2022. évi záró összeg	98 342

10. KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgyév
	e Ft	e Ft
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK összege összesen:	4 892	3 000
Egyéb hosszú lejáratú hitelek:	1 892	0
Ebből: - MKB nyílt végű pénzügyi lízing tartozás összege:	1 892	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség összesen:	3 000	3 000

A rövid lejáratú kötelezettségek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgyév
	e Ft	e Ft
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK összege összesen:	481 944	384 983
Rövid lejáratú kölcsönök:	1 021	0
- ebből: Lízing tartozás következő évi törlesztőrész átsorolása	1 021	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatás nyújtásból:	186 042	205 970
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség összesen:	294 881	179 013
- ebből rövid lejár. kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben:	120 000	0
- Parkolás közszolg. szerződés szerinti felülkomp. visszafizetendő	109 500	0
- Vagyonkezelés közszolg. szerződés szerinti felülkomp. visszafizetendő	10 500	0
- Kapott kaució	0	20
- Táppénz 1/3	295	174
- Bér és levonások	28 377	32 220
- Következő időszaki fizetendő Áfa	77 790	80 433
- Szociális hozzájárulás	8 977	8 829
- Rehabilitációs hozzájárulás kötelezettség	0	360
- MKB eg. pénztár)parkolás	0	0
- Áfa kötelezettség	14 563	17 190
- Társasági adó kötelezettség	1 960	1 775

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

- Iparüzési adó kötelezettség	10 178	2 875
- Bérjárulék kötelezettség	10 659	12 825
- SZJA kötelezettség	10 333	10 731
- Egyéb adófizetési kötelezettség (szakképz. gépj. adó, innov. jár. cégautóadó)	2 990	1 858
- Különféle egyéb rövid lej, kötelezettség (Bírság, ajánlati bizt. Fépkar Kft.)	8 682	9 341
- IX. Önkormányzat belföldi és külföldi követelés kezelés elszámolás	77	382

11. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A társaság a tárgy időszakot terhelő – a forduló napig nem számlázott – ráfordításokra passzív időbeli elhatárolásokat képzett az alábbiak szerint (adatok e Ft-ban):

	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ÖSSZESEN:	48 493	44 699
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása összesen:	1 008	224
- ebből: Tárgy évet terhelő nem számlázott műk. ktg.	1 008	224
Halasztott Bevételek összege összesen:	47 485	44 475
- ebből: Halasztott bevétel parkolás induló t. eszk. écs.	96	0
Halasztott bevétel közszolg. induló t. eszk. écs. + maradvány ért.	34 427	21 483
Halasztott bevétel FESZ projekt	12 962	22 992

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEINEK BEMUTATÁSA:

12. A VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

	Előző év e Ft	Tárgy év e Ft
Megbízási szerz. sz. projekt vez. (200)	30 000	30 000
Közszolg. árbevétel/ Építményüzemeltetés (401)	579 000	630 476
Közszolg. árbevétel/Parkolási feladatok (110 000)	522 700	624 449
Fővárosi elszám./ Parkolási feladatok (163 000)	47 350	58 081
FESZ projektszerződés szerint (600)	8 538	9 970
Parkolás halasztott bevétel induló költségekre	12 956	13 040
Egyéb árbevétel	441	2 023
Egyéb park. üzemelt. feladatok árbev.	0	0
Tovább számlázás árbevétele	365 420	769 337
Vállalkozási tevékenység árbevétele összesen:	1 566 405	2 137 376

A közszolgáltatási-építményüzemeltetési tevékenység árbevételének és ráfordításainak alakulását a következő táblázatokon mutatjuk be (adatok e Ft-ban).

Közszolgáltatói tevékenység elszámolása építményüzemeltetési tevékenységre	2022. éves tényadatok
Közszolgáltatói díj nettó árbevétele	609 000
Közvetlen költség / ráfordítás	-630 500
IPA+TA miatti kerekítés	
2022. évi Közszolgáltatói díj alul kompenzáció összege	21 500

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Közszolgáltatói tevékenység elszámolása parkolásüzemeltetési tevékenységekre	2022. éves tényadatok
Közszolgáltatói díj nettó árbevétele	624 400
Közvetlen költség / ráfordítás	-574 800
Céltartalék képzés Dr. Arató perre	-15 500
Céltartalék képzés Fer-Park Kft. perre	-34 100
IPA+TA miatti kerekítés	
Összes 2022. évi költés	624 400
2022. évi Közszolgáltatói díj felül kompenzáció összege	0

Megbízási szerződés	2022. éves tényadatok
Megbízási díj nettó bevétele	30 000
Közvetlen költség / ráfordítás	-27 800
2022. évi Megbízási szerződés eredménye	2 200

Támogatási szerződés	2022. éves tényadatok
Támogatási díj nettó bevétele	125 000
Közvetlen költség / ráfordítás	-125 700
2022. évi eredmény	-700

13. EGYÉB BEVÉTELEK

Az egyéb bevételek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok eFt-ban):

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Egyéb bevételek részletezése:		
Költségek ellentételezésére kapott működési támogatás	127 200	125 000
Kapott kártérítés	1 399	264
Káreseménnyel kapcs. bevétel (SPD-229 gépkocsi, megrongált parkolóaut.)	5 175	421
Tárgyi eszköz értékesítés	379	4 402
Előző évi céltartalék feloldása	30 045	28 636
Egyéb bevételek	1 668	70
Egyéb bevételek összesen:	165 866	158 793

14. PÉNZÜGYI MŰVELTEK BEVÉTELEI

A pénzügyi műveletek bevételeinek összetételét a következő részletezés mutatja (adatok e Ft-ban):

A 2022. évre járó banki lekötött betétek kamata 26 002 e Ft. Ez az összeg a lekötött tartalékba került az eredménytartalékból való átvezetéssel.

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Pénzügyi műveletek bevételei részletezése:		
Bank kamat bevétel, Banki lekötött betét kamata	751	26 003
Tagi kölcsön kamata	67	393
Egyéb kamat	154	2
Pénzügyi műveletek bevételei összesen:	972	26 398

15. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK, IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK, KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Anyagjellegű ráfordítások részletezése		
Anyagköltség	16 594	23 110
Igénybe vett szolgáltatások értéke	213 292	286 164
Egyéb szolgáltatások értéke	22 774	27 159
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	735 052	1 155 770
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	987 712	1 492 203

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Igénybevett szolgáltatás részletezése		
Ügyvédi, közjegyzői díj, egyéb jogi szolg.	58 156	67 257
Tervezés, tanácsadás, szervezés e.szakértői	23 439	30 246
Könyvelés, Könyvvizsgálat	4 200	4 200
Park. kapcs. adatszolg, felülv., panaszkezelés	7 200	3 600
Egyéb bérleti díjak	7 495	8 159
Karbantartás, javítás, szoftverfriss.	9 910	6 659
Vagyonvédelem	3 164	4 330
Telefon, internet	8 273	7 970
Posta, hirdetés	1 092	825
Takarítás, tisztítás	2 246	695
Közös költség	2 715	2 659
Érmefeldolgozás / Parkolás	1 197	1 903
Parkoló automata bérleti díja	1 152	1 152
Licence + támogatási díj	2 726	0
Inform. karbantart., szoftver friss., fejl. támogatás	22 870	36 221
Parkolás tovább értékesítési díj	36 480	76 895
Munkával összefüggő bérlet (park. ellenőrök)	2 489	2 409
Egyéb igénybevett szolgáltatás	18 488	30 984
Igénybevett szolgáltatás összesen:	213 292	286 164

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Közvetített szolgáltatások részletezése		
Alvállalkozói teljesítmény (közs. 10)	369 643	386 437
Továbbszámlázott mobilparkolás	364 802	768 952
Továbbszámlázott telefonszolg. egyéb	607	381
Közvetített szolgáltatások összesen:	735 052	1 155 770

16. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Személyi jellegű ráfordítások részletezése		
Béreköltség	494 229	562 967
Személyi jellegű egyéb kifizetések	30 749	32 984
Bérfjárulékok	78 854	72 761
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	603 832	668 712

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

17. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások összetételét a következő részletezés mutatja (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Egyéb ráfordítások részletezése		
Kivezetett tárgyi eszközök könyv. sz. értéke	124	3 794
Átsorolt eszköz (park. automata)	0	1 078
Késedelmi kamat, bírság (Atlasz, közbesz. bírság)	13 024	291
Tárgyi eszköz selejtezése	14	402
Államnak fizetett adók, bírság, pótlék	2 815	3 371
Önkormányzatoknak fizetett adók	16 295	19 170
Céltartalék várható kötelezettségekre	42 900	49 800
ebből: - Dr. Arató Balázs elleni per, képzett összeg park. közszolg. terhére	0	15 537
- Fer-Park Kft. elleni perre képzett összeg a park. közszolg. terhére	0	34 263
Fizetett kártérítés	160	0
Terven felüli értékesökkenés	1 594	0
Behajthatatlan követelés	0	174
Különféle egyéb ráfordítások	720	130
Egyéb ráfordítások összesen:	77 646	78 210

18. TÁRSASÁGI ADÓALAP MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

A könyvszerinti eredményt alapul véve a társasági adó alapjának meghatározása során az alábbi adóalap módosító tényezőket vettük figyelembe (adatok e Ft-ban):

	Előző év	Tárgy év
	e Ft	e Ft
Adózás előtti eredmény	5 292	42 022
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek részletezése		
Adótörvény szer. értékcsökk.+ Értékesített eszk. net. ért.	36 026	41 431
Értékesített eszk. nettó érték nyilv. tart.	2 725	3 040
Előző évi céltartalék visszairása	30 045	28 636
Adózás előtti er.-t csökkentő tételek összesen	68 796	73 107
Adózás előtti eredményt növelő tételek részletezése		
Szt alapján elsz. értékcsökk. + értékesített eszk. net. ért.	36 348	41 364
Értékesített eszk. könyv. sz. tart.	3 927	5 654
Terven felüli écs.	1 594	
Elszámolt céltartalék	42 900	49 800
Elszámolt értékvesztés, (FV Bérleményüz. Kft.)	22 245	
Bírság, késedelmi kamat	13 016	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	120 030	96 818
Adóalap	56 527	65 733
Számított társasági adó 9%	5 087	5 916
Jövedelem minimum szerinti adóalap összes bev.*0,02	34 665	45 455

19. TÁRSASÁGI ADÓ

Az adózás előtti eredmény és az adó alapja közül az adóalap összege meghaladja a jövedelem-(nyereség-) minimum összegét, így az adó megállapítása normál módon történik.

Összege: 5 916 e Ft.

20. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG, ÜGYVEZETÉS

A Társaság felügyelőbizottságának és ügyvezetésének tagjai részére 19 938 e Ft tiszteletdíj és 14 280 e Ft illetmény került kifizetésre.

A Társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

21. MUNKAVÁLLALÓI LÉTSZÁM, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK

Az alábbi táblázat a foglalkoztatott munkavállalók létszámának, bérköltségének és személyi jellegű kifizetések változását mutatja.

Átlagos állományi létszám		Bérköltség		Személyi jell. egyéb ktg.	
Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
97	92	494 229	562 967	30 749	32 984

22. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

23. Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő, követelések, kötelezettségek:

A Társaság 100%-os tulajdonában álló Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. (Székhely: 1095 Sobieski u. 28.) önálló beszámolót készít. Mivel a cég társasházkezelőként, az Önkormányzattól függetlenül, versenypiaci körülmények között végzi a tevékenységét, az jelen üzleti jelentésben ez nem kerül bemutatásra, csak a FEV IX. Zrt. beszámolójára gyakorolt hatása.

A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft.-nek a 2020. évben adott 5 000 e Ft rövid lejáratú tagi kölcsön visszafizetésének határideje 2021. évben lejárt. A Kft. eredménye nem tette lehetővé a kölcsön visszafizetését.

A lejárt tartozásra 2022. évben szerződés szerinti, 393 e Ft kamat lett előírva.

24. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

25. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

26. Visszavásárlót saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

27. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

28. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

29. TOVÁBBI KIEGÉSZÍTÉSEK

- A tárgyévben kutatás-fejlesztéssel kapcsolatos ráfordítás nem merült fel.
- A társaság nem rendelkezik a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel.
- A társaság működése során veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nem keletkeztek. Környezetvédelmi kötelezettségek, jövőbeni költségek fedezetére céltartalék képzésre nem volt szükség, ilyen jellegű ráfordítások nem kerültek sor.

Budapest, 2023. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató
FEV IX. Ferencvárosi
Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1.sz. melléklet

AZ ESZKÖZ VAGYON MUTATÓI		bázis	tény	index
		21.12.31	22.12.31	
1.	Befektetett eszközök aránya	36%	36%	101%
1.a.	Immateriális javak aránya	0%	0%	47%
1.b.	Tárgyi eszközök aránya	35%	36%	101%
1.c.	Befektetések aránya	1%	1%	105%
2.	Forgóeszközök aránya	64%	63%	99%
2.a.	Készletek aránya	1%	1%	134%
2.a.1.	Vásárolt készletek aránya			
2.b.	Követelések aránya	18%	23%	126%
2.b.1.	Vevőkövetelések aránya	16%	19%	117%
2.c.	Pénzeszközök aránya	45%	39%	88%
3.	Aktív időbeli elhatárolások aránya	0%	1%	322%
4.	Tárgyi eszközök elhasználódási foka	70%	68%	97%
4.a.	Műszaki gépek, berendezések, elhasználódási foka	51%	46%	90%
4.b.	Egyéb berendezések, felszerelések, elhasználódási foka	39%	33%	83%

2.sz. melléklet

A TŐKE ÉS AZ IDEGEN FORRÁSOK MUTATÓI		bázis	tény	index
		21.12.31	22.12.31	
1.	Saját tőke aránya	59%	62%	106%
2.	Idegen források aránya	41%	38%	91%
2.a.	Tulajdonosi tőke aránya	59%	62%	105%
2.c.	Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	0%	0%	64%
2.d.	Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	33%	27%	84%
2.e.	Passzív időbeli elhatárolások aránya	3%	3%	97%
3.	Az eladósodás alakulása	0,01	0,00	61%
5.	Működő tőke (ezer forint)	289 170	272 936	94%
5.a.	Bruttó működő tőke aránya a forrásokban	64%	63%	99%
5.b.	Befektetett eszközök fedezettsége I. (bruttó működő tőkével)	175%	173%	99%
6.	Forgótőke (ezer forint)	413 280	467 579	113%
6.a.	Forgótőke aránya a saját tőkéhez	48%	53%	111%
7.	Befektetett eszközök fedezettsége II. (összes forrással)	276%	274%	99%
8.a.	Saját tőke növekedése I.	155%	158%	102%
8.b.	Saját tőke változása mérleg szt.-i eredmény alapján	1%	4%	
9.a.	Stabilitási mutató	1,59	1,67	105%
9.b.	Eladósodottság mértéke	177,37	293,64	166%
10.	Átlagos tőkelekötés (ezer forint)	336 102	372 208	111%

Budapest, 2023.február 28.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

3.sz. melléklet

A LIKVIDITÁSI HELYZET MUTATÓI	bázis 21.12.31	tény 22.12.31	index
1.a. Likviditási gyors ráta	1,24	1,29	103%
1.b. Pénzhányad	1,24	1,40	112%
1.c. Fizetőképesség	1,76	1,72	98%
1.d. Likviditási ráta	1,78	2,09	117%
2.a. Vevők átfutási ideje nap	56	46	81%
2.b. Átlagos napi árbevétel (ezer forint)	4 292	5 856	136%
2.c. Szállítók átfutási ideje nap	69	50	73%
2.d. Vevőállomány/szállítóállomány	1,30	1,30	100%
3. A működés pénzjövödelme (cash-flow) ezer forint	36 553	77 470	-112%
4. Pénzeszközök változása (ezer forint)	79 434	-108 067	-136%
4.a. Pénzeszközök változása (a nyitó pénzeszközkhöz)	114%	114%	100%
5. Forgóeszközök változása (ezer forint)	164 529	-51 532	-31%
5.a. Forgóeszközök változása (nyitó forgóeszközkhöz)	121%	95%	78%
6. Rövid lejáratú kötelezettségek változása ezer forint	180 677	-97 057	-54%
6.a. - a változás aránya a nyitóértékhez	160%	80%	50%

A JÖVEDELMEZŐSÉG MUTATÓI	bázis 21.12.31	tény 22.12.31	index
1. Árbevétel arányos nyereség	1,71%	0,73%	57%
2. Összes tőke jövedelmezősége	0,61%	4,77%	-684%
3. Saját tőke jövedelmezősége	0,61%	4,77%	-682%
4. Saját tőke jövedelmezősége (működő tőkével)	1,83%	15,40%	-741%
6. Jegyzett tőke jövedelmezősége	0,04%	7,00%	-18957%
7. Árbevétel arányos pénzjövödelem	2,33%	3,62%	-55%
8. Tőkearányos pénzjövödelem	4,21%	8,79%	-109%
9. A befektetések jövedelmezősége			
10. Bruttó termelési érték ezer forint ("A" típ. eredm.-nél)	1 732 271	2 296 169	133%
11.a. Anyagjellegű ráfordítások aránya ("A")	57%	65%	114%
11.b. Személyi jellegű ráfordítások aránya ("A")	35%	29%	84%
11.c. Értékcsökkenési leírás aránya ("A")	2%	2%	86%
11.d. Egyéb költségek aránya ("A")	1%	1%	90%
11.e. Egyéb ráfordítások aránya ("A")	4%	3%	76%

Budapest, 2023. február 28.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

MEGTÉRÜLÉSI ÉS EGYÉB MUTATÓK	bázis 21.12.31	tény 22.12.31	index
1. A forgóeszközök megtérülése-forgása	1,82	2,33	128%
2. Befektetett eszközök forgása	2,89	4,07	141%
3. Eszközhatékonyság	1,10	1,48	134%
4. Készletek forgási sebessége - nap	1,1	1,8	161%
5. Készletek forgási sebessége - fordulat/év	344,1	206,6	60%
6. Tőke megtérülési mutató	5,42	7,83	145%
7. Likvid eszközök hányada	0,28	0,33	118%
8. Tőkelekötés hatékonysága (ROI)	0,72	0,04	

Budapest, 2023. február 28.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

4.sz. melléklet

SSZ.	CASH-FLOW KIMUTATÁS	ELŐ- JEL	BÁZIS 2021.12.31	TÁRGYÉV 2022.12.31	INDEX
I.	Nyitó pénzállomány		580 786	660 220	
1.	Adózás előtti eredmény	(+/-)	5 292	42 022	87%
2.	Elszámolt amortizáció	(+)	37 942	41 364	109%
3.	Elszámolt értékvesztés	(+)	22 245	0	0%
4.	Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	(+/-)	12 855	21 164	165%
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(+/-)	1 011	- 2 614	-259%
6.	Szállítói kötelezettségek változása	(+/-)	66 364	19 892	30%
7.	Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása	(+/-)	114 261	- 115 928	-101%
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	(+/-)	- 85 045	- 3 794	4%
9.	Vevőkövetelés változása	(+/-)	- 67 988	- 26 930	-152%
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélküli) változása	(+/-)	- 17 107	- 31 463	184%
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	(+/-)	17 892	- 4 980	459%
12.	Fizetett adó (nyereség után)	(-)	-5 087	-5 916	116%
13.	Fizetett osztalék, részesedés	(-)	0		0%
II.	SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZ- ESZKÖZVÁLTOZÁS (MŰKÖDÉSI CASH-FLOW)		102 635	- 67 183	-65%
14.	Befektetett eszközök beszerzése	(-)	- 23 580	- 18 952	80%
15.	Befektetett eszközök eladása	(+)	379	4 402	1161%
16.	Kapott osztalék	(+)			0%
III.	BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZVÁLTOZÁS		- 23 201	- 14 550	63%
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	(+)		0	0%
18.	Kötvénykibocsátás bevétele	(+)			0%
19.	Hitelfelvétel	(+)		0	0%
20.	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+)			0%
21.	Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	(-)			0%
22.	Kötvény visszafizetés	(-)			0%
23.	Hiteltörlesztés, visszafizetés	(-)		- 3 429	0%
24.	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú	(-)			0%
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök	(-)		- 22 905	
IV.	PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZVÁLTOZÁS		0	- 26 334	0%
V.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA	(+/-)	79 434	- 108 067	-136%
VI.	Záró pénzállomány		660 220	552 153	

Budapest, 2023. február 28.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2022. DECEMBER 31-i ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

5.sz. melléklet

V. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSAI

ezer forint

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		BRUTTÓ ÉRTÉK			ZÁRÓ
	2021.12.31	Növeked.	Átsorol.	Csökken	2022.12.31	
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	19 548	635			20 183	
ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK						
SZELLEMI TERMÉKEK	73				73	
K+F AKTIVÁLT ÉRTÉKE						
ALAP.ÁTSZERV.AKTIVÁLT						
IMMATERIÁLIS JAVAK	19 621	635			20 256	
TELKEK	91 562				91 562	
ÉPÜLETEK	292 555	7 842			300 397	
EGYÉB ÉPITMÉNYEK						
MŰSZAKI BEREND.GÉPEK	134 760		2 521		132 239	
EGYÉB GÉP BEREND	123 963	21 603		12 534	133 033	
IRODAI IG. BER.						
TÁRGYI ESZKÖZÖK	642 840	29 445	2 521	12 534	657 231	
BERUHÁZÁSOK	89 317	18 952		23 839	84 429	
BERUH.-RA ADOTT ELŐLEGEK						
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	751 778	49 032	2 521	36 373	761 916	
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ
			terv			
	NYITÓ	Növeked.	szerinti	Csökken	ZÁRÓ	ÉRTÉK
VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	12 387		4 587		16 974	3 210
ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK						
SZELLEMI TERMÉKEK	73				73	
K+F AKTIVÁLT ÉRTÉKE						
ALAP.ÁTSZERV.AKTIVÁLT						
IMMATERIÁLIS JAVAK	12 460		4 587		17 047	3 210
TELKEK						91 562
ÉPÜLETEK	69 626		7 482		77 108	223 289
EGYÉB ÉPITMÉNYEK						
MŰSZAKI BEREND.GÉPEK	65 583		6 727	1 062	71 248	60 991
EGYÉB GÉP BEREND	75 359		22 568	8 338	89 589	43 443
IRODAI IG. BER.						
TÁRGYI ESZKÖZÖK	210 568		36 777	9 400	237 945	419 285
BERUHÁZÁSOK						84 429
BERUH.-RA ADOTT ELŐLEGEK						
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	223 028		41 364	9 400	254 992	506 924

Budapest, 2023. február 28.