

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek)	Tárgy időszak 2023.12.31
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>514 679</b>		<b>491 792</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 210		1 116
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyon értékű jogok	3 210		1 116
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	503 714		482 921
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	314 851		309 588
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	60 991		54 380
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	43 443		31 468
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	84 429		87 485
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	7 755		7 755
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 755		7 755
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz.-ban álló váll.-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>889 882</b>		<b>1 015 088</b>
27.	I. KÉSZLETEK (24. -29. sorok)	11 620		14 045
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk	11 620		14 045
33.	6. Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35. -39. sorok)	326 109		425 885
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	267 935		295 023
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 393		2 599
37.	3. Követelések egyéb rész-i visz.-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	52 781		128 263
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41. -44. sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. -47. sorok)	552 153		575 158
46.	1. Pénztár, csekkek	749		657
47.	2. Bankbetétek	551 404		574 501
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>7 379</b>		<b>6 105</b>
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 735		3 668
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 644		2 437
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)</b>	<b>1 411 940</b>		<b>1 512 985</b>

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2023.12.31
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>880 916</b>		<b>922 672</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TÖKETARTALÉK	319 300		319 300
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-58 592		-22 486
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	26 002		26 002
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	36 106		41 756
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	<b>98 342</b>		<b>60 442</b>
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	98 342		60 442
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek (59.+66. sor)</b>	<b>387 983</b>		<b>485 450</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	3 000		3 000
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek			
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	384 983		482 450
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	205 970		234 105
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	179 013		248 345
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)</b>	<b>44 699</b>		<b>44 421</b>
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	224		415
93.	3. Halasztott bevételek	44 475		44 006
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)</b>	<b>1 411 940</b>		<b>1 512 985</b>

Kelt.: Budapest, 2024. február 28.

P.H.

Pataki Márton  
Vezérigazgató