

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek)	Tárgy időszak 2024.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	491 792		477 864
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sor)	1 116		319
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	1 116		319
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	482 921		467 277
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	309 588		301 716
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	54 380		50 274
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	31 468		28 417
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	87 485		86 870
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	7 755		10 268
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 755		7 755
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			2 513
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs.egyéb rész.visz-ban álló váll-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45.sor)	1 015 088		689 706
27.	I. KÉSZLETEK (24. -29.sor)	14 045		10 430
28.	1. Anyagok			10 430
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk	14 045		
33.	6. Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETÉLESEK (35. -39.sor)	425 885		360 867
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	295 023		314 850
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 599		
37.	3. Követelések egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	128 263		46 017
40.	III. ERTEKPAPIROK (41.-44.sor)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PENZESZKÖZÖK (46 -47. sor)	575 158		318 409
46.	1. Pénztár, csekkek	657		503
47.	2. Bankbetétek	574 501		317 906
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51.sor)	6 105		11 937
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 668		1 786
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 437		10 151
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	1 512 985		1 179 507

Kelt.: Budapest, 2025. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.

10753170-5221-114-01

Statistikai számjel

I / 2

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2024.12.31
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	922 672		551 638
54.	I. JEGYZETT TÖKE	558 100		309 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TÖKE (-)			
57.	III. TÖKETARTALEK	319 300		176 828
58.	IV. EREDMÉNYTARTALEK	-22 486		10 673
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	26 002		26 002
60.	VI. ERTEKELESI TARTALEK			
61.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	41 756		29 035
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	60 442		59 559
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	60 442		59 559
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (59.+66. sor)	485 450		528 927
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSEGEK (68.-70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZU LEJARATU KÖTELEZETTSEGEK (72.-79.sorok)	3 000		3 000
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek			
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
80.	III. RÖVID LEJARATU KÖTELEZETTSEGEK (81.-89. sorok)	482 450		525 927
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	234 105		256 499
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	248 345		269 428
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)	44 421		39 383
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	415		247
93.	3. Halasztott bevételek	44 006		39 136
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	1 512 985		1 179 507

Kelt.: Budapest, 2025. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.