10753170-5221-114-01
Statisztikai számjel

2 / 1

01-10-041862
Cégjegyzék száma
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgy időszak 2025.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 750 624		1 603 268
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02. sor)**	**2 750 624**		**1 603 268**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+/-04. sor)**			
III.	**Egyéb bevételek**	**181 355**		**229 942**
	Ebből visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	26 713		36 314
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	339 349		301 786
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	32 021		41 510
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 488 290		348 874
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09. sor)**	**1 886 373**		**728 484**
10.	Bérköltség	833 351		885 300
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	40 698		56 760
12.	Bérjárulékok	97 047		109 249
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12. sor)**	**971 096**		**1 051 309**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**29 114**		**23 190**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**33 972**		**30 043**
	ebből: értékvesztés			
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	***11 424***		***184***
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	20 962		9 732
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	12		155
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17. sor)**	**20 962**		**9 732**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből(értékpapírokból,kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3		3
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22. sor)**	**3**		**3**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	***20 959***		***9 729***
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)**	***32 383***		***9 913***
X.	**Adófizetési kötelezettség**	***3 348***		***1 254***
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+/-)**			
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C - X+/- X/1.)**	***29 035***		***8 659***

Kelt.: Budapest, 2026. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.