10753170-5221-114-01
Statisztikai számjel

1 / 1

01-10-041862
Cégjegyzék száma
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgy időszak 2025.12.31
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)**	**477 864**		**455 382**
2	I. IMMATERIALIS JAVAK (03-09. sorok)	*319*		
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kisérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	319		
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TARGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	*467 277*		*447 627*
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	301 716		293 843
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	50 274		43 213
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 417		24 668
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	86 870		84 632
16	6. Beruházásokra adott előlegek			1 271
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PENZUGYI ESZKÖZÖK (19-28. sorok)	*10 268*		*7 755*
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 755		7 755
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	2 513		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcs.egyéb rész.visz-ban álló váll-ban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értépkpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
30	**B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54. sor)**	**689 706**		**597 669**
31	I. KESZLETEK (32-37. sorok)	*10 430*		*9 120*
32	1. Anyagok	10 430		9 120
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
35	4. Késztermékek			
36	5. Áruk			
37	6. Készletekre adott előlegek			
38	II. KÖVETELÉSEK (39-46. sorok)	*360 867*		*204 809*
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	314 850		187 228
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			2 655
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	5. Váltókövetelések			
44	6. Egyéb követelések	46 017		14 926
45	7. Követelések értékelési különbözete			
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48-53. sorok)			
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50	3. Egyéb részesedés			
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. PENZESZKÖZÖK (55-56. sorok)	*318 409*		*383 740*
55	1. Pénztár, csekkek	503		605
56	2. Bankbetétek	317 906		383 135
57	**C. Aktív időbeli elhatárolások** (58-60. sorok)	**11 937**		**4 408**
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 786		506
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 151		3 902
60	3. Halasztott ráfordítások			
61	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sor)**	**1 179 507**		**1 057 459**

Kelt.: Budapest, 2026. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.

10753170-5221-114-01
Statisztikai számjel

01-10-041862
Cégjegyzék száma
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák) **adatok E Ft-ban**

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2025.12.31
a	b	c	d	e
62	**D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)**	**551 638**		**560 297**
63	I. JEGYZETT TŐKE	*309 100*		*309 100*
64	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66	III. TŐKETARTALÉK	176 828		176 828
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10 673		39 708
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	26 002		26 002
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	**29 035**		**8 659**
73	**E. Céltartalékok (74-76. sorok)**	**59 559**		**57 648**
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	59 559		57 648
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76	3. Egyéb céltartalék			
77	**F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)**	**528 927**		**402 810**
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79-82. sorok)			
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni rész.-i visz.-ban lévő vállalkozással szemben			
81	3 . Hátrasorolt köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll.-sal szemben			
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84-93. sorok)	*3 000*		*3 000*
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni rész-i visz.-ban lévő vállalkozásokkal szemben			
91	8. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll.-sal szemben			
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
93	10. Halasztott adókötelezettség			
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95-106. sorok)	*525 927*		*399 810*
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97	2. Rövid lejáratú hitelek			
98	3. Vevőtől kapott előlegek			
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	256 499		121 326
100	5. Váltótartozások			
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben			
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni rész-i visz-ban lévő vállalkozásokkal szemben			
103	8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll.-sal szemben			
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	269 428		278 484
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	**G. Passzív időbeli elhatárolások (108-110. sorok)**	**39 383**		**36 704**
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
109	2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	247		299
110	3. Halasztott bevételek	39 136		36 405
111	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)**	**1 179 507**		**1 057 459**

Kelt.: Budapest, 2026. február 28.

Pataki Márton
Vezérigazgató

P.H.